

Umowa RRG. 030.1.11.2017

zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy Gminą Raciąż z siedzibą w Raciążu,
ul. Kilińskiego 2,

reprezentowaną przez

1. Ryszarda Giszczaka - Wójta Gminy Raciąż

przy kontrasygnacie

2. Barbary Rumianowskiej - Skarbnika Gminy Raciąż

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy "Wykonawcą" działającym na podstawie:

.....
reprezentowanym przez

o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

Zgodnie z wynikiem procedury postępowania – rozeznania rynku, zaproszenia do złożenia oferty z dnia 8 lipca 2016 r. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: „**Montaż pokrycia dachowego na budynku komunalnym w miejscowości Druchowo – ok 230 m²**” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik Nr 1 do umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wartość przedmiotu umowy zgodnie z ceną ofertową w wysokości cena jednostkowa netto za wykonanie:

Ogółem wartość zamówienia – _____ zł brutto (słownie brutto: __/100)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót zgodnie z przedstawioną ofertą.

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

5. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty nastąpi poprzez wystawienie jednej faktury doręczonej Zamawiającemu, na podstawie zatwierzonego protokołu końcowego odbioru robót.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od odebrania robót przez Zamawiającego.

§ 3

Termin realizacji Umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania – z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji zadania – 21 dni od podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia _____ 2017 r.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Zabezpieczenie terenu robót oraz wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Zapewnienie dozoru i zabezpieczenie mienia na terenie robót na własny koszt. a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy w stanie uporządkowanym, nadającym się do użytkowania.
3. Stosowania nowych materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
5. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
6. Wykonawca, jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustaw:
 1. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.)
 2. Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.)

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem zmian stanu prawnego w tym zakresie.

7. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż i dozór mienia na terenie robót oraz za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego.
8. Terminowego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy oraz złożenia pisemnego oświadczenia, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami i normami.
9. Udzielić gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i użyte materiały na okres co najmniej 3 lat oraz licząc od daty odbioru i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego

§ 5 **Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:

1. Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót, co najmniej 14 dni wyznaczając mu dodatkowy 14 dniowy termin do ich rozpoczęcia lub zakończenia.
2. Wykonawca prowadzi roboty w sposób wadliwy i nie zmienił sposobu ich wykonywania w terminie określonym przez Zamawiającego,
3. Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny roboty na okres, co najmniej 14 dni,
4. Została ogłoszona upadłość firmy Wykonawcy.

§ 6 **Zmiany umowy**

Zmiany umowy mogą być dokonywane w przypadku, gdy:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie prac w szczególności intensywne lub długotrwałe opady deszczu.
2. W takim przypadku termin realizacji umowy przesunie się o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia sprawę rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§7

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Formularz ofertowy

§8

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: