

RRG. 6730.1A.2017

Wykonawcy projektów aktów planistycznych
(zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.)

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) - określonego w art. 4 pkt. 8 w.w. ustawy.

- I. Wójt Gminy Raciąż zaprasza do składania ofert dot. „ Sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji dla potrzeb Gminy Raciąż w 2017 roku”.**

Wspólny Słownik Zamówień: kod CPV 71410000 – 5 Usługi planowania przestrzennego

Termin wykonania zamówienia: **do dnia 31 grudnia 2017 r.** (dla wniosków o w/w decyzje złożonych w 2017 r.).

- II. Opis przedmiotu zamówienia i warunków jakie powinien spełniać wykonawca:**

Przewidywane wielkości przedmiotu zamówienia:

- a) przygotowywania projektów decyzji o warunkach zabudowy - ok. 85 sztuk.
- b) przygotowania projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – ok. 15 szt.
- c) przygotowanie projektów zmian w.w. decyzji – ok. 15 szt.

Informuję, że zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami.

Z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa.

Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

Ofertę może złożyć Wykonawca, który spełnia łącznie następujące warunki:

- 1. Posiada stosowne uprawnienia do sporządzania projektów aktów planistycznych - zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz. 778, ze zm.)**

Zgodnie z art. 60 ust. 4 w.w. ustawy

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie, o której mowa w art. 5, albo osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Zgodnie z art. 5 w.w. ustawy akty planistyczne sporządzają osoby, które spełniają jeden z warunków:

- 1) nabyły uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1989 r., poz. 99, 178 i 192, z 1990 r. poz. 198 i 505 oraz z 1993 r. poz. 212);
- 2) nabyły uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139, z późn. zm.);
- 3) posiadają kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 oraz z 2016 r. poz. 65);
- 4) posiadają dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej;
- 5) posiadają dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie innym niż określony w pkt 4 oraz ukończyły studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej;
- 6) są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli kwalifikacje zawodowe do projektowania zagospodarowania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego w skali lokalnej i regionalnej odpowiadające wymaganiom określonym w pkt 4 lub 5.

2. posiada stosowną wiedzę i doświadczenie:

Wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę, iż w okresie ostatnich 12 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę, polegającą na wykonaniu w ramach tej usługi co najmniej 60 projektów decyzji o warunkach zabudowy dla jednego zamawiającego.

Warunki wykonania zamówienia:

1. Sporządzenie pojedynczego projektu przedmiotowych decyzji, licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku wynosi maksymalnie - 21 dni.
2. W przypadku konieczności korekty projektu, w szczególności w wyniku uwag i opinii organów opiniujących wymienionych w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wykonawca będzie przeprowadzał korekty w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentacji.
3. W przypadku odwołania od decyzji i skierowania jej przez organ odwoławczy do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji Wykonawca będzie uczestniczył w tym postępowaniu w ramach zapłaty za sporządzenie projektu pierwotnej decyzji.
4. Wykonawca zobowiązany będzie przekazywać Zamawiającemu:
 - a) analizy urbanistyczne w formie wydruku x 2 i w formie elektronicznej (załączniki tekstowe w formacie „doc” lub „docx”; załączniki graficzne w formacie „pdf” lub „jpg” x 2; forma elektroniczna może być przekazywana na nośniku lub przesyłana mailem na adres podany przez Zamawiającego).
 - b) projekty decyzji wraz z załącznikami w formie wydruku x 2, załącznik graficzny do decyzji w formie wydruku x 2 i w formie elektronicznej (załączniki tekstowe w formacie „doc”, „docx” lub „rtf”; załączniki graficzne w formacie „pdf” lub „jpg”; forma elektroniczna może być przekazywana na nośniku lub przesyłana mailem na adres podany przez Zamawiającego)

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian do sporządzanych projektów decyzji. Wobec powyższego Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek przekazania Zamawiającemu projektów przygotowanych decyzji bądź zmiany decyzji w wersji elektronicznej przesłanej na adres podany przez Zamawiającego celem zweryfikowania poprawności sporządzonych projektów i zgłoszenia ewentualnych uwag.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w celu wykonania analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu każdorazowo udał się w teren oraz udokumentował zastane w terenie warunki robiąc fotografie, których wersję elektroniczną będzie przekazywał Zamawiającemu wraz z projektem decyzji, której dotyczą.
7. Projekty zmian decyzji mogą dotyczyć zarówno decyzji bieżących jak i uprzednio wydanych (od roku 2003).
8. Miejscem przekazania i odbioru ostatecznej wersji decyzji wraz z załącznikami jest siedziba Zamawiającego (dopuszcza się przekazanie projektu decyzji przesyłką pocztową).
9. Zamawiający informuje, że w/w ilości poszczególnych decyzji wymienionych są ilościami szacunkowymi dla określenia wartości zamówienia i nie mogą stanowić podstawy ewentualnych roszczeń ze strony Wykonawcy.
10. Realizacja umowy będzie wykonywana sukcesywnie na podstawie imiennych zleceń przekazywanych Wykonawcy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia;
12. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy;
13. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych pozyskanych w toku realizacji przedmiotu zamówienia (w tym w szczególności danych osobowych).
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

III. Podstawa prawna wykonania przedmiotu zamówienia:

W/w projekty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi:

- ▲ Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.);
- ▲ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz.1588);
- ▲ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589);

oraz przepisami odrębnymi.

IV. Dokumenty stanowiące ofertę:

1. oferta cenowa i oferowany termin wykonania projektu decyzji – wg załączonego druku.
Proszę o podanie w ofercie jednostkowej ceny netto i brutto za sporządzenie jednej sztuki
▲ projektu decyzji o warunkach zabudowy

- ▲ projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- ▲ projektu zmiany w/w decyzji

(zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych)

2. Odpis stosownych uprawnień do sporządzania projektów aktów planistycznych - zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz. 778, ze zm.).
3. Wykaz usług wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi były wykonane należycie (protokoły odbioru projektów decyzji bez zastrzeżeń, referencje, poświadczenia). Z wykazu musi wynikać spełnienie warunku określonego w rozdz. II.2. niniejszego zapytania ofertowego.

V. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać (osobiście lub drogą pocztową) do dnia: **19 stycznia 2017 r. do godz. 12.00** w siedzibie zamawiającego: Urząd Gminy Raciąż, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż, pokój nr 14 (sekretariat), z oznaczeniem: „zapytanie ofertowe – wybór wykonawcy projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na 2017 r.”

Osobą do kontaktów w sprawie niniejszego zapytania jest:

stanowisko	inspektor
imię i nazwisko	Grażyna Bienkowska
tel.	023/679-12-80 wew. 127
fax.	023/679-12-75
bienkowska@gmina.raciaz.iap.pl	
w terminach	poniedziałek – piątek w godz. 8.00 - 16.00

Załącznikami do niniejszego zaproszenia są:

- Formularz cenowy – druk oferty

Wójt Gminy Raciąż
/-/ Ryszard Giszczak

Otrzymują:

1. Wykonawcy
(poprzez zamieszczenie na stronie internetowej zamawiającego)
2. a. a.