

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przy przebudowie, rozbudowie i remont budynku świetlicy ze zmianą konstrukcji i pokrycia dachu wewnętrzne instalacje wod – kan i c.o. elektryczne.

1. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem na opracowanie dokumentacji technicznej
- inwentaryzacja budowlana budynku.
- P.T architektoniczno-budowlany budynku.
- wizja lokalna.
- uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem.
- normy i normatywy techniczne.

2. Zakres opracowania.

Opracowanie niniejsze obejmuje projekt budowlany wewnętrznej instalacji wod-kan, c.o. – instalacja elektryczna przy przebudowie, rozbudowie i remoncie budynku świetlicy ze zmianą konstrukcji i pokrycia dachu w Kraszewo Gaczułty działki nr 59 i 60 w gm. Raciąż.

3. Instalacja wodociągowa.

3.1. Instalacja wody zimnej.

Budynek zaopatrywany będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego – istniejąca instalacja w budynku. Przewody instalacji wodociągowej należy prowadzić w bruzdach podtynkowych. Wszystkie poziomy i odgałęzienia do poszczególnych pionów (do zaworów odcinających) oraz podejścia z PE. Rurociągi te należy zaizolować termicznie łupkami z pianki poliuretanowej np. typu Thermaflex o grubości 20mm co zabezpieczy je przed rozeniem. Na odgałęzienia do łazienek, natrysków oraz pozostałych grup przyborów czerpalnych, należy w połączeniach rozłącznych zamontować zawory odcinające. Rurociągi rozprowadzające oraz podejścia do przyborów wykonać z rur polietylenowych (przykładowo .typu Kan Therm, BOR Plus prod. Wavin) łączonych za pomocą trójników. Przewody układać w bruzdach ściennych (w obudowie) pod tynkiem, w izolacji.

Armatura odcinająca to zawory wodociągowe kulowe; armatura czerpalna to baterie umywalkowe, stojące, jednochwytowe; zawory czerpalne ze złączką do węża; zawory

i zawory kątowe do spłuczek ustępowych. W sanitariacie dla osób niepełnosprawnych projektuje się baterię umywalkową typ lekarski. Oraz uchwyty przy umywalce i misce ustępowej.

Zastosowane przewody wodociągowe muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w instalacjach wody pitnej.

Średnice rur i trasy przebiegu wg. rysunków.

Przejścia rurociągów przez ściany i stropy w tulejach ochronnych z rur stalowych.

Po zmontowaniu instalację należy poddać próbie ciśnieniowej na ciśnienie 1,0MPa oraz kilkakrotnie wypłukać.

3.2.Instalacja wody ciepłej.

Zaopatrzenie w wodę ciepłą projektuje się z elektrycznych podgrzewaczy podumywalkowych 15 l. Wodę należy prowadzić w posadzkach i bruzdach ściennych.

Na odejściach, należy w połączeniach rozłącznych montować zawory odcinające. Rurociągi rozprowadzające oraz podejścia do przyborów wykonać z rur polietylenowych z wkładką aluminiową łączonych za pomocą zgrzewania. Przewody układać w bruzdach ściennych pod tynkiem w izolacji.

Zastosowane przewody wodociągowe powinny posiadać atesty dopuszczające do stosowania w instalacjach wody pitnej.

Po zmontowaniu instalację należy poddać próbie ciśnieniowej na ciśnienie 1,0MPa oraz kilkakrotnie wypłukać - zdezynfekować.

Przewody wody ciepłej, należy zaizolować otulinami z pianki poliuretanowej miękkiej o grubości według rozporządzenia.

4. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Ścieki bytowo-gospodarcze z budynku odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji – do istniejącego poziomu w budynku. Rurociągi prowadzone po ścianach i w bruzdach mocować za pomocą uchwytów. Na każdym pionie kanalizacyjnym, nad posadzką montować czyszczaki. wyprowadzić nad dach i zakończyć rurą wywiewną PCV śr.160mm.

Poziomy kanalizacyjne układać na podsypce piaskowej gr.10cm i zasypać piaskiem warstwą grubości 25cm.

Instalację kanalizacyjną wykonać z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych, kielichowych (160x4,0; 110x3,4) łączonych na uszczelkę gumową. W obudowie pionów kanalizacyjnych należy przewidzieć drzwiczki rewizyjne umożliwiające obsługę czyszczaków i zaworów napowietrzających.

Projektuje się urządzenia sanitarne ceramiczne, miski ustępowe ze zbiornikiem typu „kompakt”, zlew dwukomorowy ze stali nierdzewnej, umywalki z baterią stojącą, na

półpostumencie ceramicznym. W łazience dla osób niepełnosprawnych należy zamontować miskę ustępową podwyższaną typu „kompakt” (wys.ok.50cm)z deską sedesową dla niepełnosprawnych, umywalkę o wymiarach min.50x60cm z syfonem mosiężnym i z baterią stojącą typu „lekarskiego”. Przy misce ustępowej poręcz odchylaną i uchwyt ścienny, przy umywalce poręcz ścienną l=60cm.

5. Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania.

Projektuje się instalację centralnego ogrzewania elektryczna. W pomieszczeniach grzejniki elektryczne zaś na świetlicy dwa aparaty grzewczo – wentylacyjne o mocy 12 kW (CFH120- preferowane).

6. Wentylacja grawitacyjna.

Należy sprawdzić na własną rękę drożność wszystkich kanałów wentylacyjnych.

Wszystkie pomieszczenia muszą mieć wentylację grawitacyjną drożną. W łazienkach odprowadzane brudnego powietrza poprzez wentylatory EDM.

7. Uwagi końcowe .

- Wszystkie roboty montażowe instalacji prowadzić przez wyspecjalizowane ekipy posiadające uprawnienia do wykonywania tego typu robót.
- Roboty prowadzić pod fachowym nadzorem technicznym.
- Montaż rurociągów z tworzyw sztucznych wykonywać przestrzegając ściśle instrukcji producenta.
- Wszystkie materiały i urządzenia użyte do montażu instalacji winny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do wbudowania.
- Wszystkie roboty wykonać wg niniejszego opracowania oraz zgodnie z „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II Instalacje sanitarne i przemysłowe .

O p r a c o w a ł: