Karta gwarancji jakości *zał. nr 10 do SIWZ*

obiektu budowlanego/ wykonanych robót sporządzona w dniu w

1. Zamawiający:
2. Wykonawca:
3. Umowa (nr, z dnia):
4. Przedmiot umowy: obiekt / roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy:
6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok
7. Ogólne warunki gwarancji jakości
	1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
	2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
	3. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego
	4. Jeżeli wybrane elementy przedmiotu gwarancji mają okresy dłuższy niż podany w pkt. 7.3, należy je wymienić w

załączniku do niniejszej karty.

* 1. W okresie gwarancji, koszty związane z:
1. usuwaniem wad ujawnionych po odbiorze końcowym,
2. przeglądami serwisowymi,
3. naprawą,
4. wymianą część podlegających zużyciu (eksploatacyjnych), lub które uległy zepsuciu, awarii,
5. konserwacją, ponosi Wykonawca.

Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z powyższych zapisów nie mogą obciążać Zamawiającego

* 1. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
1. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - natychmiast,
2. w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym w protokóle spisanym przy udziale obu stron.

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

* 1. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
	2. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu

objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

* 1. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
1. siły wyższej, przez pojęcie której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
2. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, chyba że wina ta powstała w skutek nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązków opisanych w pkt. 7.5
	1. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
	2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
3. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
4. Załączniki:

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

przy udziale Użytkownika: