

D E C Y Z J A nr 9/2016

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 54, w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 poz. 23 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Raciąż, ul. Kilińskiego 2 09-140 Raciąż, nr 09.2016 z dnia 26.08.2016 r. dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego **polegającej na budowie kanalizacji deszczowej w drodze gminnej nr 301016W Unieck - Jeżewo-Wesel (odcinek od km 0+000 do km 0+500), na terenie działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 255, 334 i 406 w obrębie Unieck, gm. Raciąż.**

po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego,

po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

oraz dokonaniu uzgodnień;

- wynikających z art. 53 ust.4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Płońsku ul. Zajazd 6, 09-100 Płońsk - jako organem właściwym w sprawach melioracji wodnych,
- ze Starostą Płońskim – jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych

- wynikających z art. 53 ust.4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych I w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego:

I. Rodzaj inwestycji: Infrastruktura techniczna.

Budowa kanalizacji deszczowej w drodze gminnej nr 301016W Unieck - Jeżewo-Wesel (odcinek od km 0+000 do km 0+500), na terenie działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 255, 334 i 406 w obrębie Unieck, gm. Raciąż.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a/ ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- wnioskowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu gminnym, niezbędną do prawidłowego działania infrastruktury w gminie Raciąż,
- realizacja inwestycji wymaga przywrócenia stanu pierwotnego nieruchomości, na których jest realizowana i nie może zmieniać istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:

- budowę kanałów grawitacyjnych o średnicy 200 mm o długości ok. 70 m.
- budowę kanałów grawitacyjnych o średnicy od 250 do 500 mm o długości ok. 77 m.

b/ ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji położony jest poza obszarem objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71, ze zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- obowiązuje ochrona drzewostanu nieowocowego, ewentualna wycinka wymaga uzyskania zgody właściwego organu,

c/ warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy
- zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków – po podczyszczeniu do cieku wodnego
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- odpady stałe – nie dotyczy,
- dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy.

d/ wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- inwestycję należy sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469, ze zm.) w zakresie wykonanych melioracji wodnych;
- odległość zabudowy od istniejącej zabudowy powinna pozostawać w zgodności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
- inwestycja po realizacji nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności:
 - pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - pozbawiać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - wprowadzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na działkach sąsiednich.
 - zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,
- uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na działkach sąsiednich.

e/ wymagania formalno-prawne

- dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462, ze zm.).
- projektowane obiekty winny ponadto spełniać wymogi ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2015 r. poz. 520, ze zm.).

III. Warunki wynikające z uzgodnień:

- 1) Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona pod kątem ochrony gruntów rolnych.

Postanowienie Starosty Powiatu Płońskiego Nr GG.6123.804.2016 z dnia 17.10.2016 r:

Starosta płoński postanowił:

1. *uzgodnić pozytywnie, w zakresie ochrony gruntów rolnych, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego, polegającego na budowie*

kanalizacji deszczowej, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków – obręb Unieck, jednostka ewidencyjna Raciąż – Gmina – 406

2. umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego, polegającej na budowie kanalizacji deszczowej, zlokalizowanego na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków – obręb Unieck, jednostka ewidencyjna Raciąż – Gmina – nr nr 255, 334”

Z uzasadnienia postanowienia:

„...przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nie będzie zachodziła konieczność wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.”

- 2) Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z organem melioracji wodnych.
Wobec niewyrażenia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu niniejszej decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - projekt decyzji uznaje się za uzgodniony.
- 3) Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja podlegała uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.
Wobec niewyrażenia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - projekt decyzji uznaje się za uzgodniony.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linia regulacyjna – granica terenu inwestycji oznaczono kolorem granatowym – linia przerywana, na części graficznej 1 i 2 decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez inwestora oraz na podstawie przepisów odrębnych. W wyniku analizy uwarunkowań stanu istniejącego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono, co następuje:

- zgodnie z art. 2 pkt. 5 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.) wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego;
- dla terenu, na którym Inwestor zamierza wykonać w/w inwestycję nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dlatego inwestycja ta jest lokalizowana na podstawie art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- projektowana inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), w związku z czym dla wydania niniejszej decyzji nie zachodzi obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, wymaganego przepisami o ochronie środowiska;
- realizacja zamierzenia inwestycyjnego jest możliwa w ramach aktualnej funkcji i zagospodarowania terenu objętego wnioskiem, a właściciele nieruchomości nie wnieśli zastrzeżeń do projektowanego przebiegu inwestycji.

Z przeprowadzonej w rozpatrywanej sprawie analizy wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Projekt decyzji sporządził zgodnie z art. 60 ust. 4, inż. Tomasz Sokołowski, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach zabudowy wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych; pozwolenie na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Płońsku po opracowaniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.); warunkami technicznymi oraz wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462, ze zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie ul. Rzeczkowska 6, 06-400 Ciechanów, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Raciąż (art. 129 § 1 i 2 Kodeks postępowania administracyjnego).

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres zadania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Załączniki:

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 1000 (część graficzna nr 1 i nr 2)

Otrzymują:

1. Gmina Raciąż
ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż
(wnioskodawca)
2. Strony w postępowaniu administracyjnym
- wg wykazu w aktach sprawy
3. a.a.



WOJTA GMINY
mgr inż. Ryszard Giszczak

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

W DNIU *20.12.2016* Wójt

mgr Monika Konczewska
Kierownik Referatu Rolnictwa
i Rozwoju Gospodarczego

*Projekt decyzji przygotował zgodnie z art. 60 ust. 4
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
mgr inż. architekt Zbigniew Sokołowski*

*Zwolnienie z opłaty skarbowej – na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2016 r. poz. 1827, ze zm.)*

1:1000





Mobrys 00-107 PUSZKIN, 1 Kolumna 6, tel. (022) 572-18-41 / fax (022) 43-47
ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
PRACOWNIA AUTORSKA - ZBIENIA WIAKROGOWSKIEGO

**UPRAWNIENY URBANISTA
INŻ. TOMASZ SOKOŁOWSKI**
projektant z zakresu
gospodarki przestrzennej

Sokolowski
Tomasz Sokolowski

Niniejsze stanowi załącznik do
pisma/postanowienia/decyzji
nr RRG.6733.9.2016
z dnia 25.11.2016
.....
(podpis)

Organ prowadzący parafialny zasób geodetyczny i kartograficzny	Starosta Piñski ul. Płocka 39 09-100 Piñski
Nazwa materiału zasobu	mapa kameralna
Identyfikator: ewidencyjny materiał zasobu	7.11.10.1015.1972
Data wykonania kopii	25.08.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zup. STAROS mgr Bogumiła Walczak

Kierownik Oddziału w Wydziale
Geodezji i Katastru
Gospodarki Nieruchomości

MAPA ZASADNICZA mapy nie może służyć dla celów projektowych

Źejscowosc: Unieck
Adnosnika ewidencyjna identyfikaktor: 142010. 2
Adnosnika ewidencyjna nazwa: Raciag
bręb ewidencyjny identyfikaktor: 142010. 2.0054
bręb ewidencyjny nazwa: Unieck
ziatka ewidencyjna nr: 255,334,406
cala 1:1000

kl. współrzędnych 2000 pas 7
kl. wysokości 'Kronstadt 86'

unkty zakamania granic oznaczone symbolem X pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, których położenie nie spełnia wymagań dokładnościowych przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków

**Część graficzna nr 2 decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
dla budowy kanalizacji deszczowej
w drodze gminnej w Uniecku
na działkach nr: 255, 334 i 406
w obrębie Unieck gm. Raciąż.**

1:1000





Projekt decyzji sporządził

Mobrys 06-107 PRUDNIK, ul. Józefa 6, tel. 010 231 69 21 84 44, fax 010 231 69 21 84 44
ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
PRACOWNIA AUTORSKA - ZBIENIE WĄSOKOŁOWSKIEGO

inż. Tomasz Sokółowski WYKONAWCA URBANISTYCZNEGO
projektant z zakresu WZGOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO
gospodarki przestrzennej
Tomasz Sokółowski

LEGENDA

- granica działek inwestycyjnych
- - - linia rozgraniczająca teren inwestycji

Niniejsze stanowi załącznik do
pisma: postanowienia/decyzji

nr **RRG. 6733, 9.2.2016**

z dnia **25.11.2016**

(podpis)