

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na:
„Przebudowa drogi gminnej Nr 301060W w miejscowości WĘPIŁY od km 0+000 do km 1+133,50 o długości 1133,50 m”
Oznaczenie sprawy: RRG.271.1.2014

Załącznik nr 16 do SIWZ

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

Umowa nr

zawarta w, w dniu 2014 r. pomiędzy:

.....,

reprezentowanym przez

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1.

1. Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na; oznaczenie sprawy:
2. Ilekroć mowa jest w umowie o:
 - 1) ustawie - Prawo zamówień publicznych - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
 - 2) ustawie - Prawo budowlane - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz pozostałe przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
 - 3) ustawie o wyrobach budowlanych - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz pozostałe przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na zgodnie ze złożoną ofertą oraz:
 - Załącznik nr 1 do SIWZ – Projektem budowlanym
 - Załącznik nr 2 do SIWZ - Przedmiarem robót
 - Załącznik nr 3 do SIWZ – Formularzem ofertowym wykonawcy
 - Załącznik nr 4 do SIWZ – Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi
 - dalej zwanych „robotami budowlanymi”.
2. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub innej osoby wskazanej przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest wykazać, że stosowane w wykonywaniu robót

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na:
„Przebudowa drogi gminnej Nr 301060W w miejscowości WĘPIŁY od km 0+000 do km 1+133,50 o długości 1133,50 m”
Oznaczenie sprawy: RRG.271.1.2014

Załącznik nr 16 do SIWZ

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

budowlanych wyroby budowlane spełniają wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych.

§ 3.

1. Termin wykonania robót budowlanych:
w ciągu dwóch miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych Zamawiający w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy przekaże Wykonawcy protokołem teren budowy, a Wykonawca zabezpieczy i oznaczy teren budowy zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane, w szczególności w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich.
3. Przekazanie terenu budowy następuje zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za organizację swojego zaplecza budowy na tym terenie, a także utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych.
4. Wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę oraz robót budowlanych, które Wykonawca powierzył podwykonawcom, obciąża Wykonawcę.
5. Terminem zakończenia wykonywania robót budowlanych jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, stwierdzającego wykonanie tych robót bez wad i usterek.
6. W każdym czasie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że oferowane przez niego materiały budowlane oraz inne materiały używane do wykonania robót budowlanych spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 4.

1. Za wykonanie robót budowlanych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie złotych brutto (słownie:), w tym VAT w kwocie zł, przy stawce podatku VAT -% - dalej zwanego „wynagrodzeniem” lub „wynagrodzeniem brutto”.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od dnia wykonania robót budowlanych oraz złożenia Zamawiającemu faktury VAT lub rachunku i dokonania odbioru końcowego robót budowlanych stwierdzającego, że roboty budowlane zostały wykonane bez wad i usterek, oraz przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na:
„Przebudowa drogi gminnej Nr 301060W w miejscowości WĘPIŁY od km 0+000 do km 1+133,50 o długości 1133,50 m”
Oznaczenie sprawy: RRG.271.1.2014

Załącznik nr 16 do SIWZ

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

4. Wynagrodzenie może ulec zmianie tylko w przypadkach określonych w umowie.
5. Skutki zmiany ustawowej stawki podatku VAT obciążają Wykonawcę. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy wzrośnie ustawowa stawka podatku VAT, Wykonawca tak ustala kwotę wynagrodzenia netto, aby kwota wynagrodzenia brutto obowiązująca w dniu obowiązywania nowej ustawowej stawki podatku VAT, nie uległa zmianie.
6. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonywania robót budowlanych na podmioty trzecie.

§ 5.

1. Z chwilą wykonania robót budowlanych Wykonawca dokona w dzienniku budowy wpisu o gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych oraz zawiadomi pisemnie o tym Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, wskazując w zawiadomieniu osób uprawnione z jego strony do odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych. Gotowość do odbioru robót budowlanych inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza wpisem do dziennika budowy.
2. W terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający powołuje komisję do odbioru końcowego robót budowlanych, zwaną dalej „Komisją”.
3. Komisja w terminie 7 dni od dnia jej powołania dokonuje odbioru końcowego robót budowlanych, z tym że termin odbioru końcowego robót budowlanych ustala Zamawiający.
4. W przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od Zamawiającego, lub Wykonawcy, które uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, Zamawiający ustala inny termin odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Jeżeli w toku odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia tych wad lub usterek lub stwierdza, że roboty budowlane nie zostały wykonane w terminie określonym w umowie i wyznacza termin do usunięcia tych wad lub usterek,
 - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - a) wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia tych wad lub usterek,
 - b) powierzyć usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, lub
 - c) odstąpić od umowy z Wykonawcą,
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 lit. b) koszty usunięcia wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia, a następnie z kwoty wniesionego

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na:
„Przebudowa drogi gminnej Nr 301060W w miejscowości WĘPIŁY od km 0+000 do km 1+133,50 o długości 1133,50 m”
Oznaczenie sprawy: RRG.271.1.2014

Załącznik nr 16 do SIWZ

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. W terminie 3 dni od dnia przekazania lub przesłania Zamawiającemu zawiadomienia o gotowości wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego, Wykonawca składa Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację powykonawczą w rozumieniu przepisów ustawy - Prawo budowlane w formie pisemnej, w 2 egzemplarzach oraz prześle dokumentację powykonawczą drogą elektroniczną na adresy poczty elektronicznej: zsadowski@gmina.raciaz.iap.pl
 - 2) kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokumentu stwierdzającego składowanie odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami o odpadach – jeśli takie składowanie miało miejsce.
8. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji i rękojmi.
9. Protokół odbioru końcowego robót budowlanych zawiera co najmniej:
 - 1) nazwę i adres siedziby zamawiającego,
 - 2) nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy,
 - 3) oznaczenie umowy, której dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot odbioru końcowego,
 - 4) imiona i nazwiska osób wyznaczonych do odbioru końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - 5) stwierdzenie, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową, albo stwierdzenie, że roboty budowlane nie zostały wykonane zgodnie z umową wraz z uzasadnieniem,
 - 6) określenie terminu usunięcia wad lub usterek,
 - 7) własnoręczne podpisy osób - uczestników odbioru.
10. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego są opinie, oświadczenia, wnioski oraz inne dokumenty i informacje składane w toku odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 6.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości:
 - 1) 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych,
 - 2) 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek,
 - 3) 10 % wynagrodzenia za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Stronom przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody także w przypadkach naruszenia przez drugą stronę umowy, za które umowa nie

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na:
„Przebudowa drogi gminnej Nr 301060W w miejscowości WĘPIŁY od km 0+000 do km 1+133,50 o długości 1133,50 m”
Oznaczenie sprawy: RRG.271.1.2014

Załącznik nr 16 do SIWZ

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

przewiduje kar umownych.

4. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
5. Odpowiedzialność Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłącza jedynie siła wyższa, tj. zjawisko zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, niezależne od człowieka, którego nie można przewidzieć i któremu w żaden sposób niemożna zapobiec.

§ 7.

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (dalej „ubezpieczenie OC”) na sumę gwarancyjną co najmniej zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie szkód powstałych w skutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy oraz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców,
 - 1) zamawiający może żądać od Wykonawcy rozszerzenia zakresu ubezpieczenia OC o odpowiedzialność wykonawcy na wypadki ubezpieczeniowe skutkujące powstaniem szkody osobowej lub rzeczowej, wyrządzone poszkodowanemu przez podwykonawców, jeżeli wykonawca powierzy wykonanie zamówienia podwykonawcom,
 - 2) w granicach sumy gwarancyjnej, ubezpieczyciel nie może ustalić podlimitu sumy gwarancyjnej, który stanowi górną granicę odpowiedzialności ubezpieczyciela na jeden wypadek ubezpieczeniowy oraz podlimitu sumy gwarancyjnej na jakiegokolwiek ryzyko na jeden i wszystkie wypadki,
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia pisemnej informacji ubezpieczyciela o rzeczywistej wysokości sumy gwarancyjnej.
5. Podwykonawca może wykonywać roboty budowlane powierzone mu przez Wykonawcę po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia stwierdzającego, że zakres ubezpieczenia OC obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za wypadki ubezpieczeniowe skutkujące powstaniem szkody osobowej lub rzeczowej, wyrządzone poszkodowanemu przez podwykonawcę.
6. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, w czasie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej 5 dni przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na:
„Przebudowa drogi gminnej Nr 301060W w miejscowości WĘPIŁY od km 0+000 do km 1+133,50 o długości 1133,50 m”
Oznaczenie sprawy: RRG.271.1.2014

Załącznik nr 16 do SIWZ

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

załączyć kopię polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Przepis ust. 2 stosuje się.

7. W przypadku nie zachowania przez Wykonawcę ust. 1 - 5, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych, z tym że termin, o którym mowa w § 3 ust. 1 nie ulega zmianie.
8. Zamawiający może wyrazić zgodę na to, aby ubezpieczenie OC nie miało charakteru odrębnego ubezpieczenia i dotyczyło ubezpieczenia OC Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w związku z wykonywaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego zawartej z Wykonawcą, którego ofertę wybrano w postępowaniu: oznaczenie sprawy: Postanowienia ust. 2 - 6 stosuje się.

§ 8.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Numer telefonu do kontaktu z inspektorem nadzoru inwestorskiego -
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, nawet jeżeli Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 9.

Osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi jest

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym po dniu wykonania robót budowlanych bez wad i usterek,
 - 2) w dniu następnym po dniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Za dzień, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez wad i usterek.
4. Za dzień, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 uznaje się dzień podpisania protokołu lub innego dokumentu stwierdzającego usunięcie przez Wykonawcę wad i usterek.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli roszczenie z tytułu gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca wykona roboty budowlane w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W tym przypadku

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na:
„Przebudowa drogi gminnej Nr 301060W w miejscowości WĘPIŁY od km 0+000 do km 1+133,50 o długości 1133,50 m”
Oznaczenie sprawy: RRG.271.1.2014

Załącznik nr 16 do SIWZ

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

koszty usunięcia wad i usterek zostaną potrącone z zatrzymanej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych.
8. Wzór dokumentu gwarancyjnego stanowi Załącznik nr 16a do umowy.

§ 11.

1. Wykonawca najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych jest zobowiązany uporządkować i przekazać teren budowy Zamawiającemu.
2. Przekazanie terenu budowy Zamawiającemu stwierdza się w protokole przekazania terenu budowy.

§ 12.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w umowie,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót budowlanych przez okres 7 dni,
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie z umową,
 - 5) W stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne, bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku,
 - 6) wykonywania umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności naruszenia przez Wykonawcę § 7;
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca zabezpiecza już wykonane roboty budowlane na swój koszt,
 - 2) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia składa Zamawiającemu dokument zawierający wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy, który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania robót budowlanych oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie odstąpienia.
6. W terminie dni od rozwiązania umowy Wykonawca składa Zamawiającemu dokument zawierający wykonane roboty budowlane do chwili rozwiązania umowy, który będzie stanowić

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na:
„Przebudowa drogi gminnej Nr 301060W w miejscowości WĘPIŁY od km 0+000 do km 1+133,50 o długości 1133,50 m”
Oznaczenie sprawy: RRG.271.1.2014

Załącznik nr 16 do SIWZ

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili rozwiązania umowy.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6:
 - 1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części robót budowlanych,
 - 2) przepisy dotyczące odbioru końcowego robót budowlanych stosuje się odpowiednio,
 - 3) przepisy dotyczące odbioru końcowego w zakresie kar umownych stosuje się,
 - 4) przepisy § 4 ust. 2 - 7 w zakresie dotyczącym wykonania części robót budowlanych stosuje się.
8. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie § 12 nie wyłącza możliwości odstąpienia na podstawie Kodeksu cywilnego.

§ 13.

1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z tym że w takim przypadku przepis ust. 1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio. Umowy, o których mowa w ust. 1, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż dni.
3. Zamawiający, w terminie dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż dni.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na:
„Przebudowa drogi gminnej Nr 301060W w miejscowości WĘPIŁY od km 0+000 do km 1+133,50 o długości 1133,50 m”
Oznaczenie sprawy: RRG.271.1.2014

Załącznik nr 16 do SIWZ

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
14. Wysokości kar umownych, z tytułu:

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na:
„Przebudowa drogi gminnej Nr 301060W w miejscowości WĘPIŁY od km 0+000 do km 1+133,50 o długości 1133,50 m”
Oznaczenie sprawy: RRG.271.1.2014

Załącznik nr 16 do SIWZ

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynosi
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi
15. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.
16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy potwierdzającej zawarcie przez podwykonawcę umowy ubezpieczenia OC lub polisy potwierdzającej rozszerzenie przez Wykonawcę zakresu ubezpieczenia OC o odpowiedzialność Wykonawcy na wypadki ubezpieczeniowe skutkujące powstaniem szkody osobowej lub rzeczowej, wyrządzone poszkodowanemu przez podwykonawców oraz polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano - montażowych na sumę ubezpieczenia 400.000 zł.

§ 14.

1. Zakres istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy mogących stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych:
 - 1) wystąpienie zamówień dodatkowych, spełniających przesłanki, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 Pzp,
 - 2) wystąpienie warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na:
„Przebudowa drogi gminnej Nr 301060W w miejscowości WĘPIŁY od km 0+000 do km 1+133,50 o długości 1133,50 m”
Oznaczenie sprawy: RRG.271.1.2014

Załącznik nr 16 do SIWZ

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części - utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia,

- 3) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
 - 4) wystąpienie siły wyższej,
 - 5) wystąpienie zmian w przepisach prawa,
 - 6) działanie lub zaniechanie organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
 - 7) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - 8) wprowadzenie przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w celu wykonania robót budowlanych, a także wykonania robót budowlanych w terminie określonym w umowie,
 - 9) przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 10) wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
 - 11) wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 12) wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych przedłuża się o:
- 1) czas trwania przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówień dodatkowych na roboty budowlane oraz wykonania tych robót,
 - 2) czas trwania warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także ugaszeniu pożaru lasu,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na:
„Przebudowa drogi gminnej Nr 301060W w miejscowości WĘPIŁY od km 0+000 do km 1+133,50 o długości 1133,50 m”
Oznaczenie sprawy: RRG.271.1.2014

Załącznik nr 16 do SIWZ

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 3) czas niezbędny do zawiadomienia konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
 - 4) czas trwania siły wyższej,
 - 5) czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian w przepisach prawa,
 - 6) czas trwania działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
 - 7) czas trwania przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - 8) czas trwania wprowadzania przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w celu wykonania robót budowlanych, a także wykonania robót budowlanych w terminie określonym w umowie,
 - 9) czas równy przekroczeniu określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp.,
 - 10) czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
 - 11) czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.
3. Za zgodą stron umowy dopuszcza się również dokonanie następujących istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy poprzez zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym wprowadzenia robót zamiennych, wskutek:
- 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego,
 - 2) warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli lub ich części,
 - 3) zmian technologicznych spowodowanych w szczególności:
 - a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów wykonania robót budowlanych lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości tych robót,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na:
„Przebudowa drogi gminnej Nr 301060W w miejscowości WĘPIŁY od km 0+000 do km 1+133,50 o długości 1133,50 m”
Oznaczenie sprawy: RRG.271.1.2014

Załącznik nr 16 do SIWZ

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

- b) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu wykonania robót budowlanych lub kosztów ich eksploatacji,
 - c) konieczność wykonania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany w przepisach prawa;
- 4) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót budowlanych, wraz uwzględnieniem konsekwencji finansowych zmiany.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą stanowić podstawę do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia.
5. Zgodnie z art. 649 K.c. w razie wątpliwości poczytuje się, iż wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy. W takim przypadku wyznacznikiem zakresu robót budowlanych, które ma wykonać Wykonawca jest projekt budowlany, a nie projekty wykonawcze, przedmiar robót budowlanych lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 15.

1. Postanowienia umowy stosuje się odpowiednio do wykonania przez Wykonawcę części robót budowlanych.
2. Zmiana niniejszej umowy, wymaga zgody obu stron umowy.
3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadomienia o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty Zamawiający i Wykonawca przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, chyba że umowa stanowi inaczej.
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
6. Strony ustalają, że spory wynikające z umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych w umowie do zaakceptowanych przez zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, określonych w art. 2 pkt 9a Pzp stosuje się przepisy art. 143a - 143d Pzp.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności:
 - 1) ustawa - Prawo zamówień publicznych,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na:
„Przebudowa drogi gminnej Nr 301060W w miejscowości WĘPIŁY od km 0+000 do km 1+133,50 o długości 1133,50 m”
Oznaczenie sprawy: RRG.271.1.2014

Załącznik nr 16 do SIWZ

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 2) ustawa - Kodeks cywilny,
- 3) ustawa - Prawo budowlane,
- 4) ustawa o wyrobach budowlanych,
- 5)
- 6)
- w zakresie dotyczącym wykonywania robót budowlanych.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY