

RRG.341-10/2010

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

### **Remont ośrodka zdrowia wraz z przebudową dachu w Uniecku w gm. Raciąż – etap pierwszy**

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, ze zmianami) Gmina Raciąż zawiadamia o wszczęciu postępowania o udzielenie w/w zamówienia publicznego.

#### **I. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:**

Gmina Raciąż Plac Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż, woj. mazowieckie,  
tel. 023 679-12-80, fax. 023 679-12-75, e-mail: [wojt@gmina.raciaz.iap.pl](mailto:wojt@gmina.raciaz.iap.pl)

#### **II. Określenie trybu zamówienia:**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

#### **III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.gmina.raciaz.iap.pl](http://www.gmina.raciaz.iap.pl)**

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać również bezpośrednio w siedzibie zamawiającego.

#### **IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:**

### **Remont ośrodka zdrowia wraz z przebudową dachu w Uniecku w gm. Raciąż – etap pierwszy**

#### Parametry techniczne budynku:

- Powierzchnia użytkowa całego budynku - 368,5 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy - 256 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku po rozbudowie - 2033 m<sup>3</sup>

3.1. Specyfikacja robót składających się na pierwszy etap przebudowy budynku przychodni obejmuje w szczególności:

- 1) przebudowę stropodachu płaskiego na dach wielospadowy z poddaszem nieużytkowym,
- 2) wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- 3) termomodernizację budynku
- 4) wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej
- 5) remont balkonu wraz z wymianą balustrady
- 6) wykonanie punktu aptecznego na parterze budynku
- 7) Udrożnienie istniejących przewodów wentylacyjnych i dobudowa przewodów koniecznych przy wykonywaniu drugiego etapu przebudowy ośrodka zdrowia
- 8) Wewnętrzna instalację oświetleniową
- 9) Montaż instalacji odgromowej

Szczegółowy zakres robót określony jest w Projektach budowlanych, przedmiarach robót i szczegółowych specyfikacjach technicznych

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

**V. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

**VI. Termin wykonania zamówienia:** do 31 października 2010r.

**VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

**1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:**

*Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami uprawnionymi do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w branży konstrukcyjno – budowlanej i elektrycznej.*

**2) Wiedza i doświadczenie,**

*Wymaga się aby Wykonawca wykonał z należytą starannością, w okresie ostatnich 5 lat poprzedzających datę wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, zrealizował (zakończył) co najmniej 3 zadania obejmujące wykonanie remontu lub przebudowy (budowy) obiektu kubaturowego w zakresie porównywalnym z przedmiotem zamówienia - odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia i o wartości nie niższej niż 60 % ceny ofertowej. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować, że zadania zostały wykonane należyście.*

**3) Potencjał techniczny – bez szczególnych wymagań Zamawiającego**

**4) Potencjał kadrowy:** Wykonawca musi mieć do dyspozycji odpowiednio przygotowany personel, odpowiedzialny za realizację zamówienia, posiadający wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, w tym:

- osoby posiadające uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w zakresie kierowania i nadzorowania robót budowlanych – w branży budowlano – konstrukcyjnej i elektrycznej) i złoży odpowiednie dokumenty potwierdzające przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego,

**5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

*Wykonawca musi wykazać obrót w ostatnim roku obrotowym, określony na podstawie Rachunku zysków i strat suma pozycji Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów + Pozostałe przychody operacyjne + Przychody finansowe, a w przypadku Wykonawców nie zobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego na podstawie innego dokumentu określającego obroty - w wysokości min. 100.000 zł.*

**VIII. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 ustawy.**

- Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a przypadku osób fizycznych oświadczenie w zakresie art.24 ust.1 pkt.2.
- Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane

prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

*Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w punkcie VIII.*

#### **IX. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:**

- Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat licząc od dnia złożenia oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - *potwierdzający spełnianie warunku określonego w ust. 5.1.2 SIWZ*
- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, niezależnie od tego, czy są one zatrudnione bezpośrednio przez wykonawcę, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami – *potwierdzający spełnienie warunku określonego w 5.1.3 SIWZ*
- Sprawozdanie finansowe albo jego część, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatni rok obrotowy
- Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **X. Dokumenty podmiotów zagranicznych**

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada :

- 1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto wobec niego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
- 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na

- raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 3) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wskazanych w niniejszym pkt. „E” zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania - wystawionych nie wcześniej niż w terminach określonych w niniejszym punkcie.

**XI. Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne - nie**

**XII. Informacja na temat wadium:**

Wadium dla całości przedmiotu zamówienia: **10.000 zł.** (słownie: **dziesięć tysięcy złotych**)

**XIII. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:** cena 100 %

**XIV. Miejsce i termin składania ofert:** w siedzibie Zamawiającego: 09-140 Raciąż, Pl. Mickiewicza 17, pokój nr 14 (sekretariat)

**1 lipca 2010r. do godz. 10.00**

**XV. Miejsce i termin otwarcia ofert:** siedzibie Zamawiającego: 09-140 Raciąż, Pl. Mickiewicza 17 (sala konferencyjna) **1 lipca 2010r. o godz. 10.30**

**XVI. Termin związania ofertą**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**XVII. Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej - nie dotyczy**

**XVIII. Informacje o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczane dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów – nie dotyczy**

**XIX. Informacje o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna - nie dotyczy**

**XVI. Przewidywane zamówienia uzupełniające:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

**XVI. Termin zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP:**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych nr ogłoszenia: **169110 - 2010**. Data zamieszczenia **15.06.2010r.**

Wójt Gminy Raciąż  
(-)Ryszard Giszczak