

PROJEKT UMOWY
UMOWA RRG.342- /UN/
o pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru.

Zawarta w dniu pomiędzy:
 Gminą Raciąż z siedzibą przy Pl. A. Mickiewicza 17, zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowaną przez:
 Wójta Gminy – mgr inż. Ryszarda Giszczaka
 przy kontrasygnacie skarbnika Gminy – Barbary Rumianowskiej
 a
 zwanym dalej „ Inspektorem Nadzoru”
 o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad realizacją robót budowlanych na zadaniu:

**PRZEBUDOWA LOKALNEGO SYSTEMU TRANSPORTOWEGO
 ŁEMPINEK – ŁEMPINO – KIEŁBOWO - STROŻĘCIN**

2. Inspektor Nadzoru rozpocznie pełnienie swoich obowiązków z dniem zawarcia niniejszej umowy i zakończy w dniu odbioru robót budowlanych na wyżej wymienionym zadaniu.

§ 2.

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada właściwe uprawnienia budowlane do wykonania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej.
2. Funkcję inspektora nadzoru pełnił będzie osobiście.....

§ 3.

1. Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych zadań inwestycyjnych określonych w § 1 w ramach: projektów budowlano wykonawczych, przepisów Prawa Budowlanego oraz umów o realizację robót.

§ 4.

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełen zakres czynności: określonych w odnośnych przepisach ustawy Prawo Budowlane (*tekst jednolity: Dz.U z 2006r Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami*) i dotyczą sposobu wykonania prac, kontroli jakości użytych materiałów, dynamiki wykonywania robót, dbania o interesy Zamawiającego i pośredniczenie między Zamawiającym a wykonawcą robót, między innymi:
 - Reprezentowanie Zamawiającego na budowach przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - Kontrola zgodności przebiegu robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 - Kontrola prawidłowości fakturowania wykonanych robót.
 - Sprawdzanie kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe i zamienne.
 - Informowanie Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na: koszty inwestycji, terminy realizacji robót, jakość robót, zakres rzeczowy zadań inwestycyjnych.
 - Występowanie do autorów projektu o wyjaśnienia w sprawach projektów budowlano-wykonawczych.
 - Stwierdzanie aktualnego stanu wykonania robót w razie przerwania ich realizacji oraz w innych przypadkach, kiedy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości wykonanych robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń wykonawcy z Zamawiającym.

- Bieżące potwierdzanie zapisów dokonywanych przez Kierownika Budowy w dzienniku budowy.
- Sprawdzanie faktur przejściowych i końcowych przedkładanych przez wykonawców robót w terminie 5 dni od daty ich otrzymania od wykonawców robót lub Zamawiającego.
- Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania w terminie 3 dni.
- Potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcie wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy.
- Występowanie do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę terminu zakończenia robót w przypadku pojawienia się takiej sytuacji.

§ 5.

1. Inspektor Nadzoru uzyskuje prawo do wydawania Kierownikowi Budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób oraz odkrycia robót lub elementów zakrytych a nie odebranych przez Inspektora Nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru może żądać od Kierownika Budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
3. Inspektor Nadzoru ma obowiązek stwierdzania wykonania przez służby geodezyjne powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzania zgodności faktycznego usytuowania obiektów z projektem budowlano-wykonawczym.
4. Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu prób i sprawdzeń przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie o wykonanie robót budowlanych oraz po sprawdzeniu kompletu dokumentów odbiorowych, Inspektor Nadzoru potwierdzi w dzienniku budowy zapis Kierownika Budowy o zakończeniu robót i o gotowości do odbioru.
5. Inspektor Nadzoru sprawdzi kompletność przedstawionych przez wykonawców dokumenty i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.

§ 6.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie jednego kompletu dokumentacji budowlano-wykonawczej oraz specyfikacji technicznej dla nadzorowanego zadania,
2. Przekazanie kopii umów o roboty budowlane wraz z niezbędnymi załącznikami,
3. Zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru.

§ 7.

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru za pełnienie czynności objętych niniejszą umową ustala się zgodnie z przyjętą ofertą w wysokości:
2. Wynagrodzenie o którym mowa w punkcie 1 jest niezmiennie i obowiązuje do zakończenia zadania.
3. Dopuszcza się częściowe fakturowanie wynagrodzenia Inspektora Nadzoru proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych na obiekcie.

Zapłata następować będzie w drodze przelewu z konta Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia rachunku.

§ 8.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - a) Inspektor Nadzoru nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, części tych obowiązków lub przerwał ich wykonywanie w sytuacji gdy wykonawca realizuje roboty, zaś przerwa w wykonywaniu czynności przez Inspektora Nadzoru trwa dłużej niż 10 dni.
 - b) Jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub nie wykonuje obowiązków w terminach określonych przez Zamawiającego i mimo dodatkowego wezwania nie następuje poprawa w ich wykonywaniu.
 - c) W przypadku odstąpienia od umowy z winy Inspektora Nadzoru nie otrzyma on wynagrodzenia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.

§ 9.

Do kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:

- Ze strony Zamawiającego – Zbigniew Sadowski,
- Ze strony Inspektora Nadzoru –

§ 10.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

INSPEKTOR NADZORU:

ZAMAWIAJĄCY: