

# OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY RACIAŻ działając na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami) § 3 ust.1, § 6 ust.1 i 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, 2108) oraz na podstawie Uchwały Nr XXVI/175/2009 Rady Gminy Raciąż z dnia 16 marca 2009 roku w sprawie zbycia nieruchomości w Krajkowie

## **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Krajkowie**

Obręb ewidencyjny wieś **Krajkowo**, gm. Raciąż

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów działką nr **315/8** o pow. **211 m<sup>2</sup>**

**KW PL1L/00041781/8.**

Nieruchomość położona jest w odległości ok. 7 km od Raciąży. Działka usytuowana jest w centralnej części miejscowości przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu.

W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne, kościół, szkoła podstawowa, obiekty handlowe.

Działka obecnie jest zabudowana tymczasowym pawilonem handlowym o konstrukcji stalowej.

Nieruchomość położona jest w zasięgu mediów takich jak: energia elektryczna, wodociąg oraz telefon.

Aktualnie dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana też decyzja o warunkach zabudowy powodująca zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

<b>Cena wywoławcza /bez podatku VAT/ –</b>	<b>1.300,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta zł)</b>
<b>Wadium –</b>	<b>200,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie –</b>	<b>100,00 zł</b>

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej działki odbędzie się w dniu **29 grudnia 2009r.** o godzinie **10<sup>30</sup>** w **Urzędzie Gminy w Raciąży, ul. Mickiewicza 17, 09 140 Raciąż** /sala konferencyjna na II piętrze/.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr poz.535 z późn. zm./.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w gotówce w wysokości 15% ceny wywoławczej działki.

**Wadium** należy wpłacić w terminie do dnia **22 grudnia 2009r.** (wtorek) w kasie Urzędu Gminy Raciąż lub na nr konta Urzędu: Bank Spółdzielczy w Raciąży Nr 71 8233 0004 0000 1717 2016 0117 z dopiskiem „Wadium za działkę nr 315/8 w Krajkowie”.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone przez nabywcę wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Cena płaćna jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Przeznaczona na zbycie nieruchomości wolna jest od wszelkich hipotek i praw osób trzecich.

Opłaty: notarialna, sądowa i skarbowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego, pokój 2, tel. **0-23 679-12-80 w.123 w godzinach pracy Urzędu.**

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Raciąż oraz sołectwie Krajkowo w dniach od 24 listopada do 28 grudnia 2009 roku.

Raciąż, dnia 18 listopada 2009r.

**Wójt Gminy Raciąż**

(-) mgr inż. Ryszard Giszczak