

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY RACIAŻ działając na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami) § 3 ust.1, § 6 ust.1 i 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, 2108) oraz na podstawie Uchwały Nr XXVI/176/2009 Rady Gminy Raciąż z dnia 16 marca 2009 roku w sprawie zbycia nieruchomości w miejscowości Krajkowo

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu użytkowego wraz z udziałem wynoszącym 480/1840 części w prawie własności działki nr ewid. 315/9 o pow.1037 m²

Obręb ewidencyjny wieś **Krajkowo**, gm. Raciąż
Lokal użytkowy po byłej bibliotece o powierzchni 48,00 m² położony na parterze budynku wraz z udziałem wynoszącym 480/1840 części we współwłasności wszelkich części budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz powyższym udziałem we współwłasności gruntu oznaczonego nr ewid. 315/9 o powierzchni 1037 m² (KW PL1L/00041781/8). Jest samodzielnym lokalem w rozumieniu ustawy o własności lokali. Lokal obecnie jest wolny. W skład lokalu wchodzi: dwa pomieszczenia użytkowe, korytarz, łazienka. Wykończenie pomieszczeń: podłogi z desek, malowanie ścian i sufitów farbami klejowymi. Stolarka okienna – PCV. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie piecowe. Działka, na której znajduje się budynek wielorodzinny w którym znajduje się lokal użytkowy, położona jest w centralnej części miejscowości Krajkowo przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Odległość od Raciąża ok. 7 km.

W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne, kościół, szkoła podstawowa, obiekty handlowe. Działka ma kształt prostokąta, uzbrojona jest w przyłącze do sieci energii elektrycznej, wodociągowej i telefonicznej. W skład nieruchomości wchodzi budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, bez podpiwniczenia. W budynku są dwa wejścia: jedno do lokalu użytkowego po byłej poczcie, drugie wejście do lokalu użytkowego po byłej bibliotece oraz do klatki schodowej (wejście do dwóch mieszkań na piętrze).

Aktualnie dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. Nie została wydana też decyzja o warunkach zabudowy powodująca zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza – 21.600,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset zł)
Wadium – 2.000,00 zł
Minimalne postąpienie – 1.000,00 zł

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionego lokalu odbędzie się w dniu **29 grudnia 2009r.** o godzinie **10⁰⁰** w **Urzędzie Gminy w Raciążu, ul. Mickiewicza 17, 09 – 140 Raciąż** /sala konferencyjna na II piętrze/.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej.

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **22 grudnia 2009r.** (wtorek) w kasie Urzędu Gminy Raciąż lub na nr konta Urzędu w Banku Spółdzielczym w Raciążu Nr 71 8233 0004 0000 1717 2016 0117, z dopiskiem „Wadium za lokal użytkowy w Krajkowie”.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone przez nabywcę wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Cena płacona jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Przeznaczony na zbycie lokal użytkowy wolny jest od wszelkich hipotek i praw osób trzecich.

Opłaty: notarialna, sądowa i skarbowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego, pokój 2, tel. **0-23 679-12-80 w.123 w godzinach pracy Urzędu.**

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Raciąż oraz sołectwie Krajkowo w dniach od 24 listopada do 29 grudnia 2009 roku.

Raciąż, dnia 18 listopada 2009r.

Wójt Gminy Raciąż

(-) mgr inż. Ryszard Giszczak