

PROJEKT BUDOWLANY

na remont dachu

obiekt : **OŚRODEK ZDROWIA**

adres budowy : **Koziebrody gm. Raciąż**

działka nr ewid. 261/2

ZAPROSZENIE DO DWULETNI
J. CIECHANÓW, WZROST BUDOWI
NR AB. 7351/282/07
data 16.05.2007

autor projektu : Zygmunt Niesłuchowski
Ciechanów , ul. Dąbrowskiej 14

Sprawdzający : inż. Janusz Domurat
Upr.bud. Cie – 11/87



Data opracowania projektu : 10 styczeń 2007 r.

Spis treści :

1. Plan sytuacyjny
2. Opis techniczny
3. Rysunki techniczne nr 1 – 8
4. Opinia dotycząca istniejącego stanu budynku.
5. Inwentaryzacja - rysunki nr 9 – 12 .
6. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

OPIS TECHNICZNY

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wymiany dachu nad budynkiem Ośrodka Zdrowia w Koziębrodach gm. Raciąż, działka nr ewid. 261/2.

Zamawiający: GMINA RACIĄŻ pow. Płońsk.

I. Charakterystyka budynku.

Budynek murowany dwukondygnacyjny, stropy żelbetowe prefabrykowane. Stropodach wentylowany, ocieplony żużlem. Pokrycie dachu papą na lepiku. Komin murowany wyprowadzony ponad dach 60 cm. Komin centralnego ogrzewania wyprowadzony ponad dach 2 m.

Nad dachem umieszczono naczynie wzbiorcze w obudowie.

Powierzchnia zabudowy 226,70 m².

Wysokość od powierzchni terenu do gzymsu 7,50 m.

II. Zakres projektowania.

Projektuje się dach o konstrukcji drewnianej wielospadowej, płatwiowo – kleszczowej.

Konstrukcja dachu oparta na murłatach mocowanych do istniejących ścian kotwami śrubowymi oraz na płatwiach wspartych na słupach posadowionych na stropie za pośrednictwem podwalin.

Układ elementów konstrukcyjnych pokazano na rzucie więźby dachowej i przekrojach.

Pokrycie dachu blachą trapezową T30 powlekaną. Blachę mocować do łąt o przekroju 5 x 6 cm. Pod łąty umocować do krokiew folię paro-przepuszczalną.

Obróbki blacharskie kominów, koszy zlewnych i naroży z blachy powlekannej w kolorze pokrycia dachu.

Rynny dachowe fi. 15 z prefabrykatów z blachy powlekannej.

Rury spustowe fi 12 z blachy powlekannej.

Przed wykonaniem konstrukcji dachu, należy wyprowadzić ponad poziom kalenicy, komin wentylacyjny z cegły silikatowej.

Kominy otynkować w przestrzeni strychowej i ponad dachem.

Komin zakończyć nakrywami betonowymi. Wygładzony beton nakryw, zagruntować dwukrotnie abizolem „R”.

Boczne wyloty kominów zabezpieczyć siatką w ramach stalowych.

W połaci dachowej wykonać wylaz o wymiarach 90 x 90 cm.

Izolację termiczną stropodachu wykonać z wełny mineralnej grub. 15 cm. układanej na sucho na stropie .

III. Zabezpieczenie przeciwpożarowe .

Elementy konstrukcyjne więźby orazłaty dachowe zaimpregnować preparatem ogniochronnym „FOBOS M-2” . Impregnację wykonać przez dwukrotne smarowanie szczotkami lub przez kąpiel .

Wytoczne wykonania robót .

Roboty należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych Tom –I. oraz zgodnie z instrukcjami producentów materiałów .

Materiały użyte do wykonania robót muszą posiadać atesty lub certyfikaty jakościowe dopuszczające do użytku .

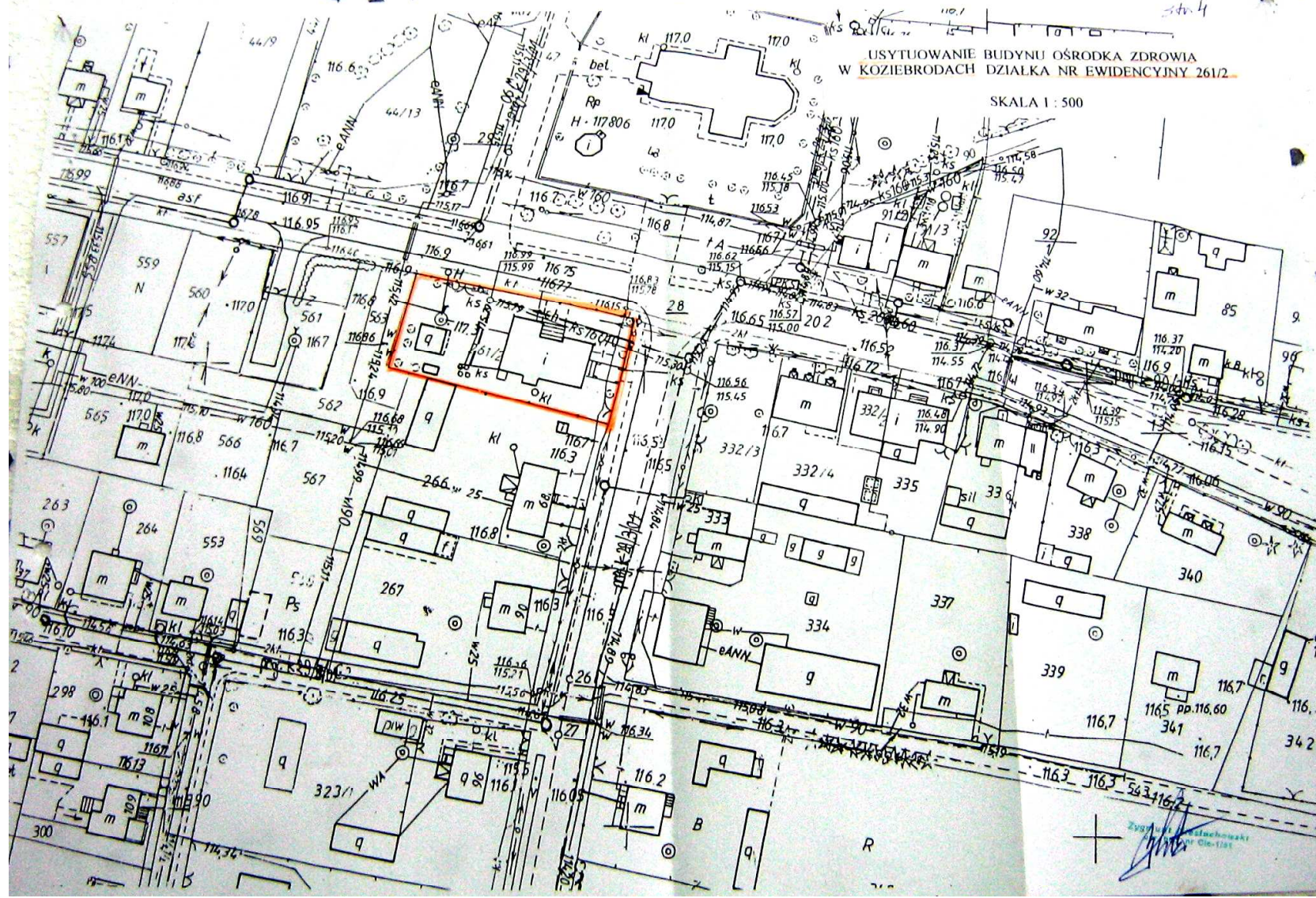
Dokumenty te będą stanowić załączniki do protokołu odbioru robót .

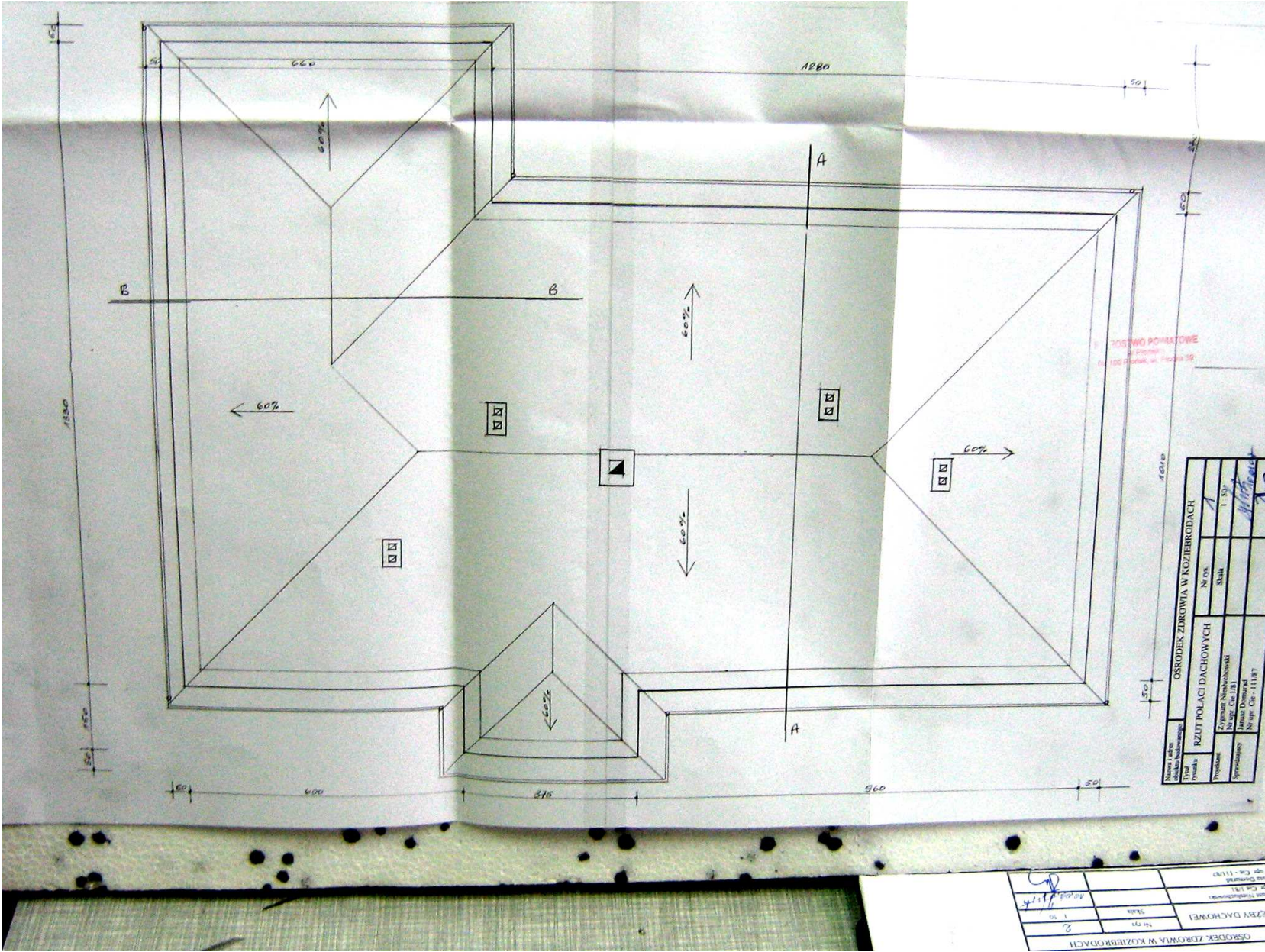


str. 4

USYTUOWANIE BUDYNU OŚRODKA ZDROWIA
W KOZIEBRODACH DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 261/2

SKALA 1 : 500

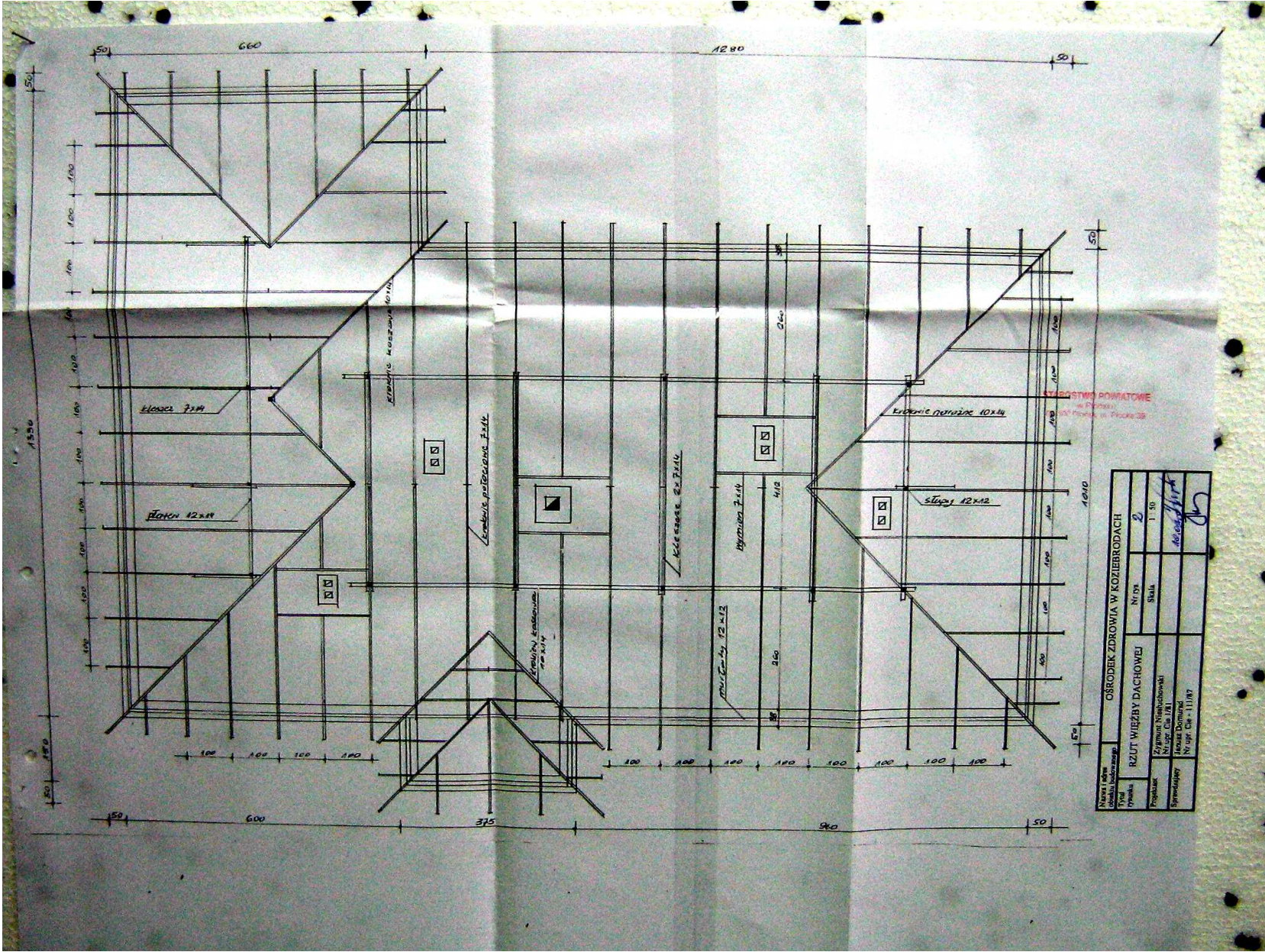




OSKODEK ZDROWIA W KOZIEBRODACH
ul. Piłsudskiego 10
14-100 Koziebrodzka, w. Poczta 19

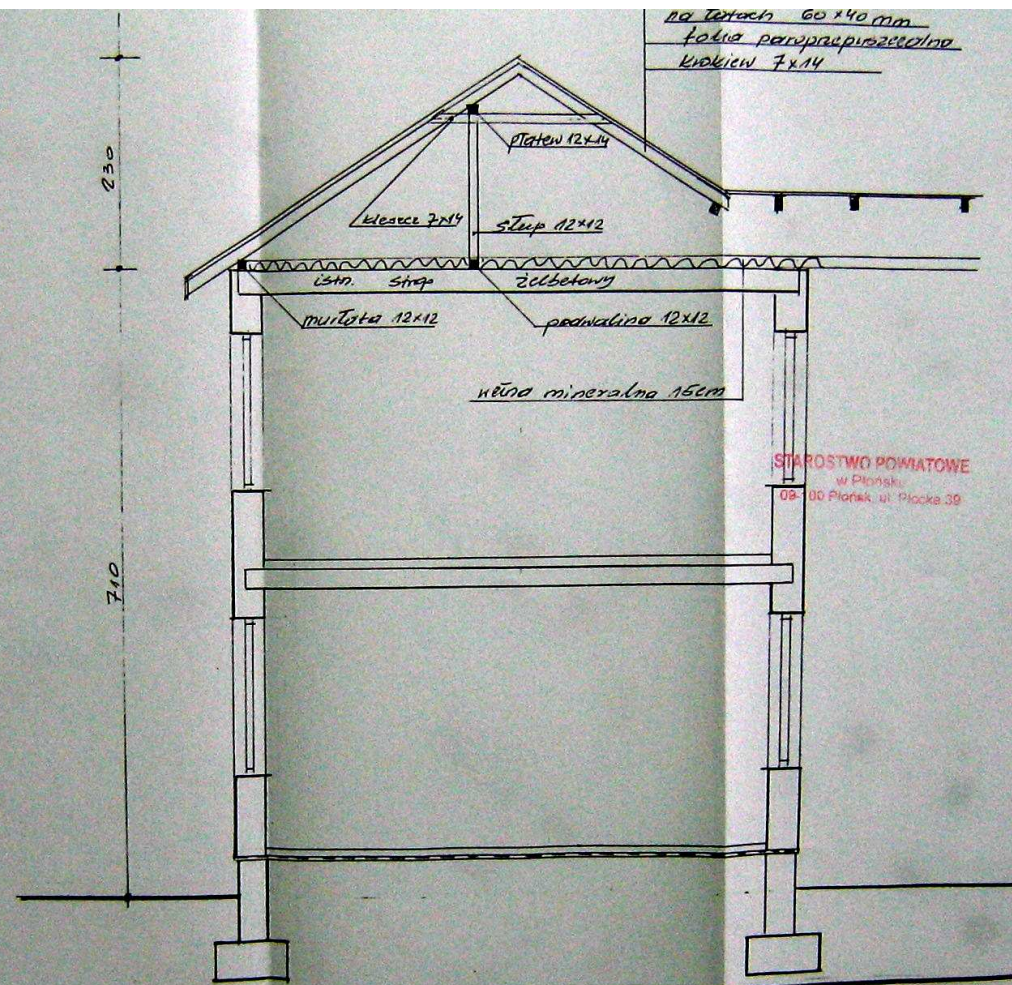
OSKODEK ZDROWIA W KOZIEBRODACH	
Nazwa i adres obiektu budowlanego	Nr ew. Skala
RZUT POLACI DACHOWYCH	
Projektant	1:50
Wykonawca	Skala
Opis obiektu	1:50
Jednostka Działalności	
Nr upraw. Ciep. - 11197	

OSKODEK ZDROWIA W KOZIEBRODACH	
Nazwa i adres obiektu budowlanego	Nr ew. Skala
RZUTY DACHOWE	
Projektant	1:50
Wykonawca	Skala
Opis obiektu	1:50
Jednostka Działalności	
Nr upraw. Ciep. - 11197	



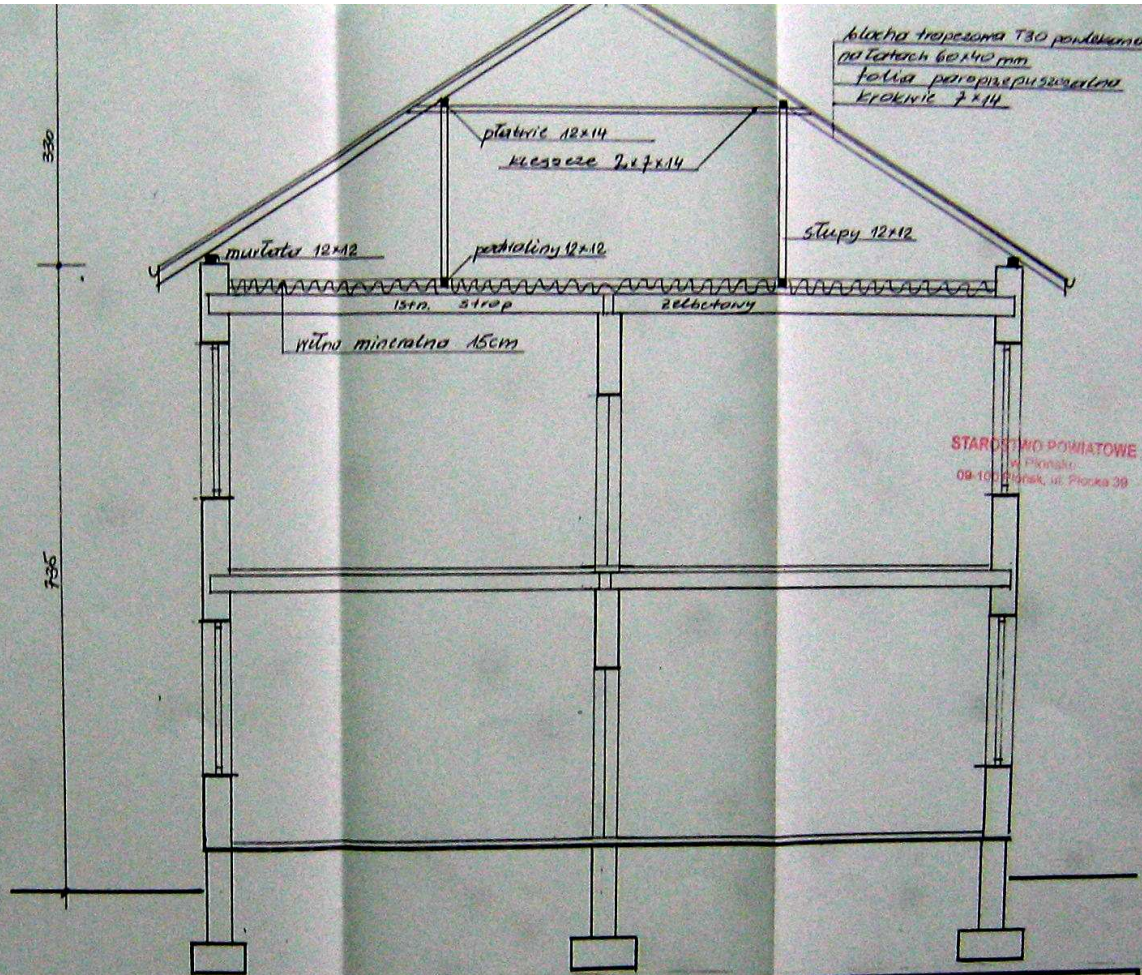
STROSTWA POMOCNA
ul. 27 288
100 Pleszew, ul. Piłsudskiego 28

Nazwa i adres obiektu		OSRODEK ZDROWIA W KOZIEBRODACH	
Typ obiektu		RZUT WIEŻY DACHOWEJ	
Miejscowość		Kozłowo	
Projektant		Zygmunt Winiarski	
Sprawdził		Henryk Domański	
Data		11.50	
Skala		1:50	
Numer rysunku		2	
Data		11.87	

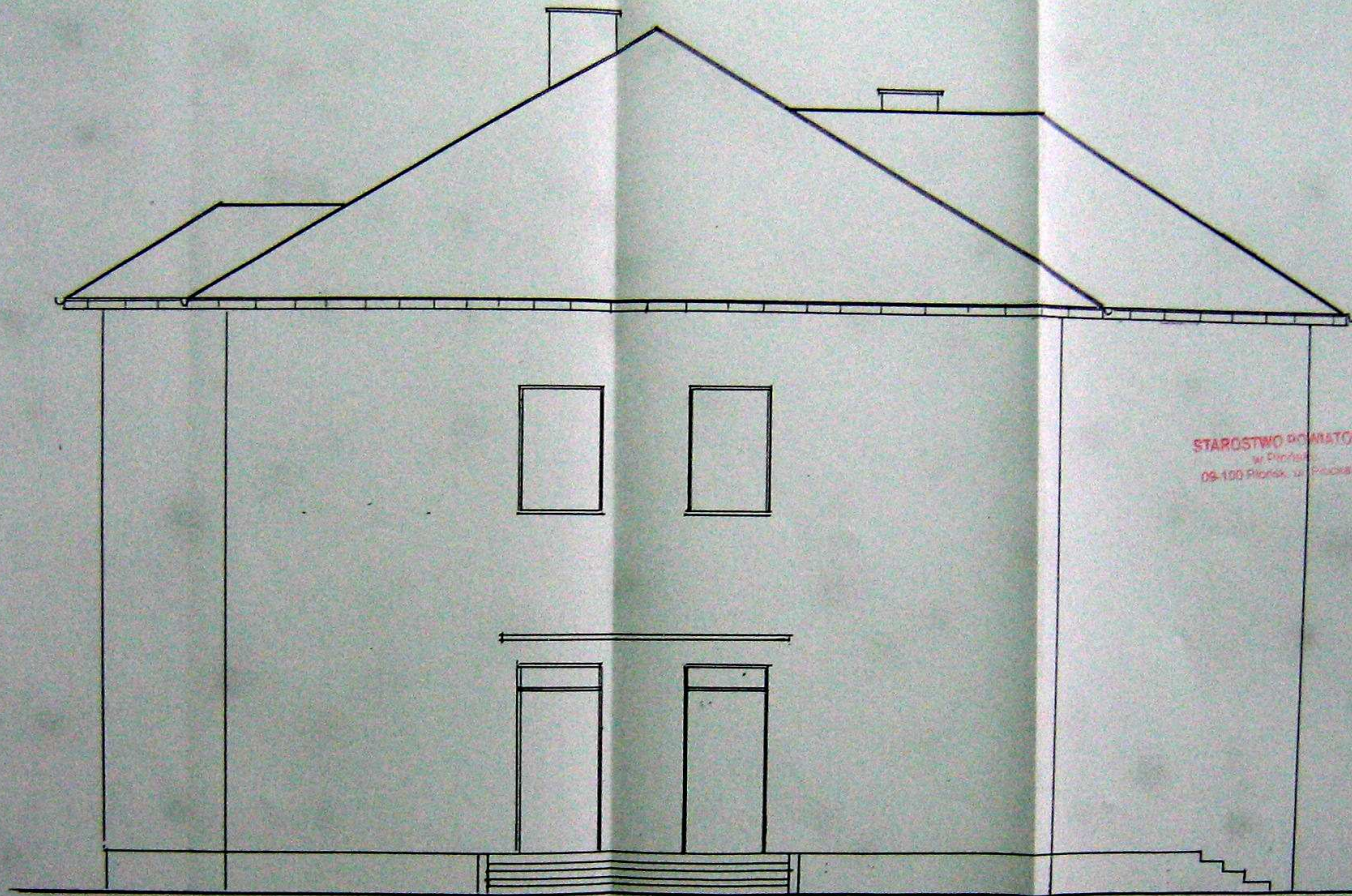


STAROSTWO POWIATOWE
w Płońsku
09-00 Płońsk, ul. Płocka 39

Nazwa i adres obiektu budowanego		OŚRODEK ZDROWIA W KOZIEBRODACH	
Tytuł rysunku	PRZEKRÓJ B - B	Nr rys.	4
Projektant	Zygmunt Niesuchowski Nr upr. Cie 1/81	Skala	1 : 50
Sprawdzający	Janusz Domurad Nr upr. Cie - 111/87		

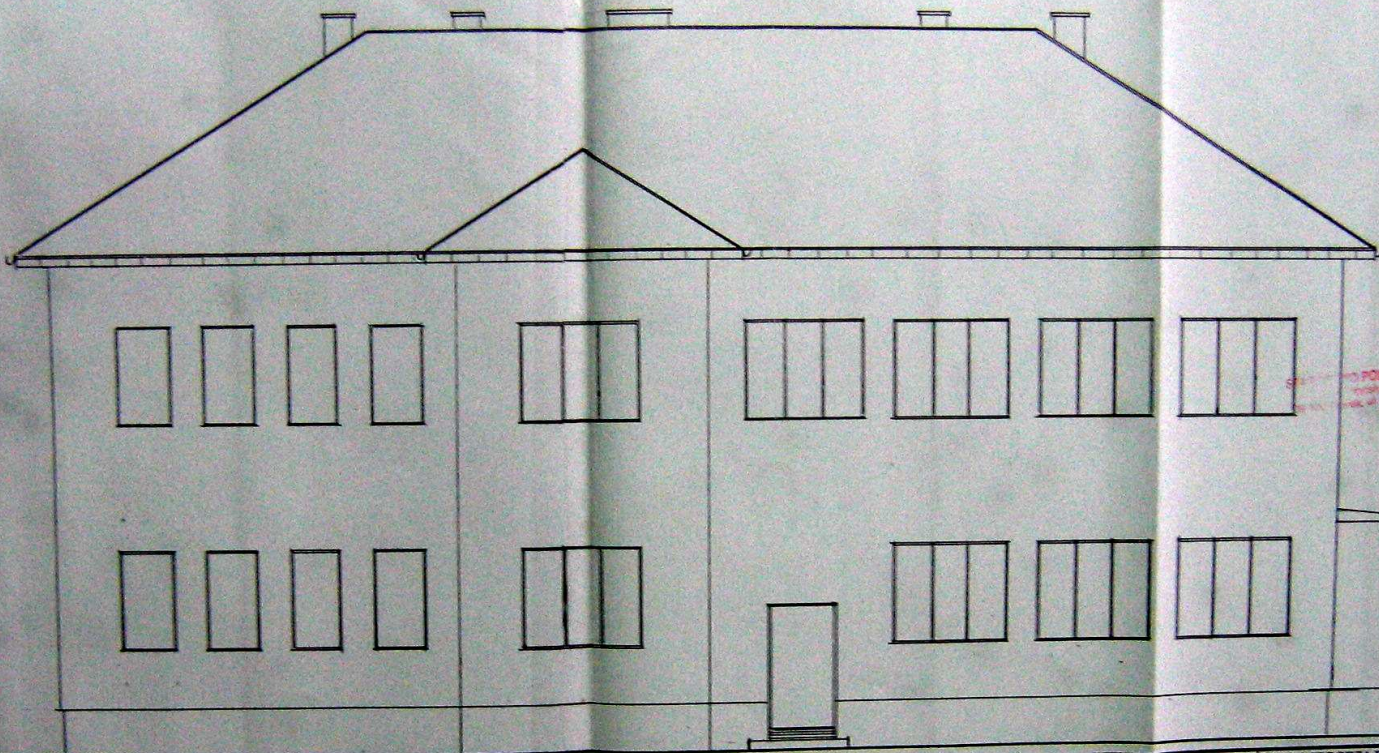


Nazwa i adres obiektu budowanego		OSRODEK ZDROWIA W KOZIEBRODACH	
Tytuł rysunku	PRZEKRÓJ A - A	Nr rys.	5
		Skala	1 : 50
Projektant	Zygmunt Niestuchowski Nr upr. Cie 1/81	[Signature]	
Sprawdzający	Janusz Domurad Nr upr. Cie - 111/87		



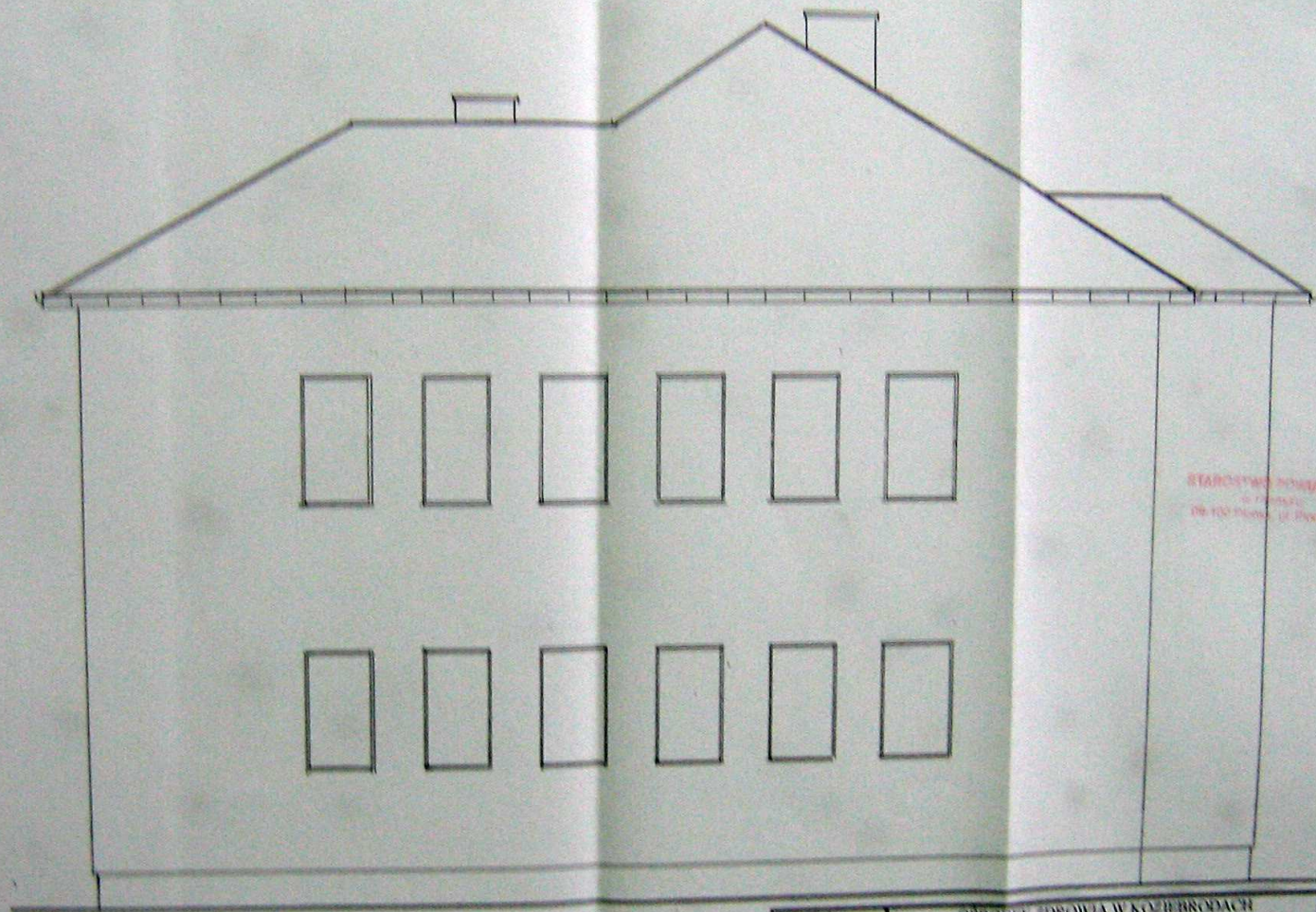
STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie
09-100 Piotrków, ul. Mickiewicza 39

Nazwa i adres obiektu budowanego		OŚRODEK ZDROWIA W KOZIEBRODACH	
Tytuł rysunku	ELEWACJA WSCHODNIA	Nr rys.	5
		Skala	1 : 50
Projektant	Zygmunt Niesuchowski Nr upr. Cie 1/81		<i>[Signature]</i>
Sprawdzający	Janusz Domarad Nr upr. Cie - 111/87		<i>[Signature]</i>



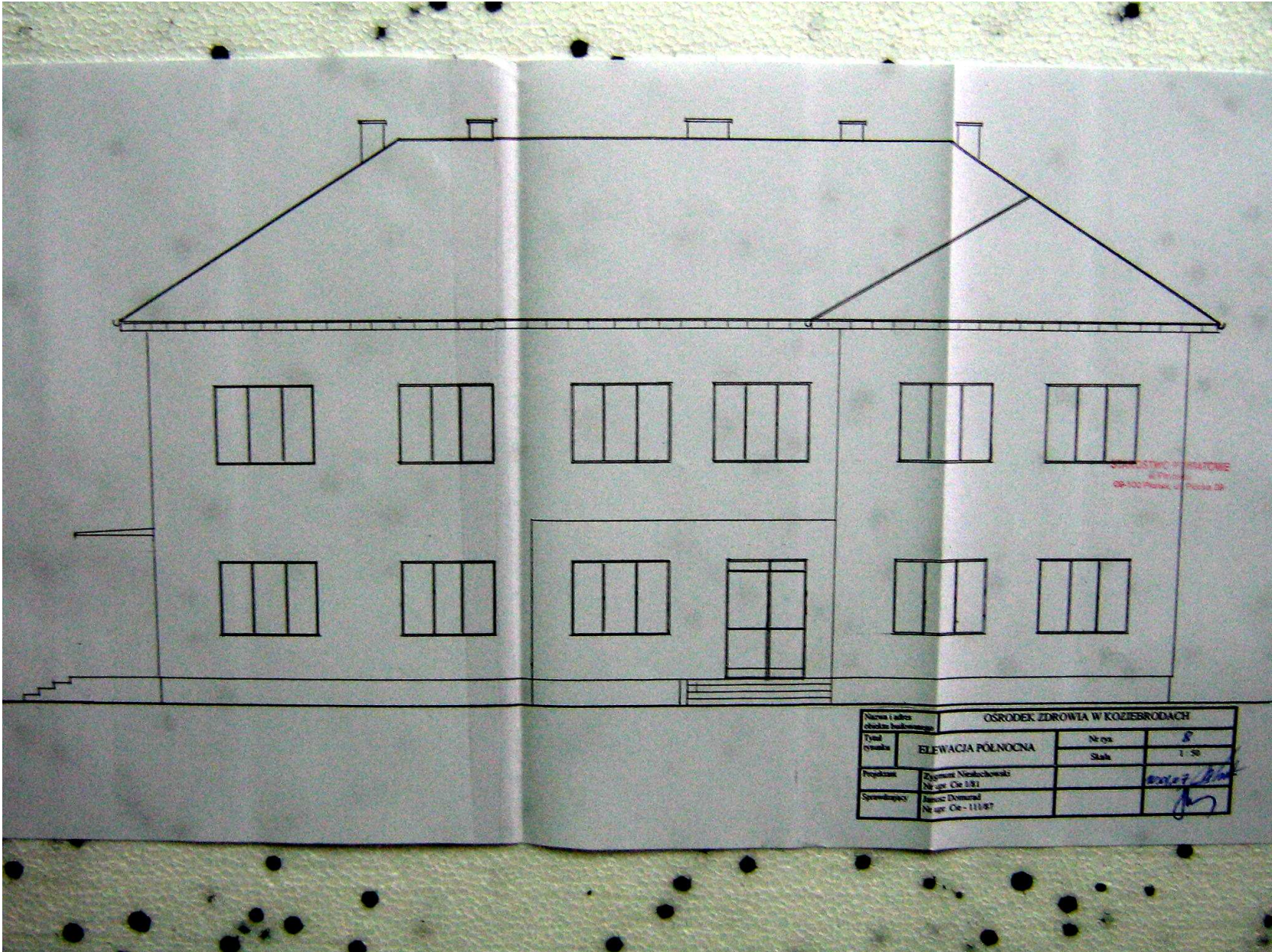
STANOWISKO POMIAROWE
 nr 101
 ul. Piłsudskiego 10

Nazwa i adres obiektu badawczego		OSRODEK ZDROWIA W KOZIEBRODACH	
Tytuł rysunku	ELEWACJA POLUDNIOWA	Nr rys.	6
Projektant	Zygmunt Niebochowski Nr. um. C-1181	Skala	1 : 50
Sprawdził	Jaworski Dariusz Nr. um. C-11187		



STACJA WODNA
 ul. Piłsudskiego
 08-110 Piszczak, ul. Piłsudskiego 08

Nazwa i adres obiektu budowlanego		OSRODEK ZDROWIA W KOZIEBRODACH	
Data wykonania	ELEWACJA ZACHODNIA	Nr rys.	2
		Skala	1:50
Projektant	Wykonani Nrosobchowski Nr upr. Cw - 131		
Sprawdzający	Janusz Domurat Nr upr. Cw - 11187		



SPRACOWSTWO PROJEKTOWE
41-710-001
52-100 Pleszew, ul. Piłsudskiego 23

OSRODEK ZDROWIA W KOZIEBRODACH			
Nazwa i adres obiektu budowlanego			
Typ i rysunek	ELEWACJA POLNOCNA	Nr rys.	8
		Skala	1:50
Projektant	Zygmunt Nieuchowski Nr. upr. Ce-181		<i>Zygmunt Nieuchowski</i>
Specjalność	Janusz Domański Nr. upr. Ce-111/87		<i>Janusz Domański</i>

str. 5

OPINIA

dotycząca stanu technicznego budynku Ośrodka Zdrowia w Koziebrodach gm. Raciąż.

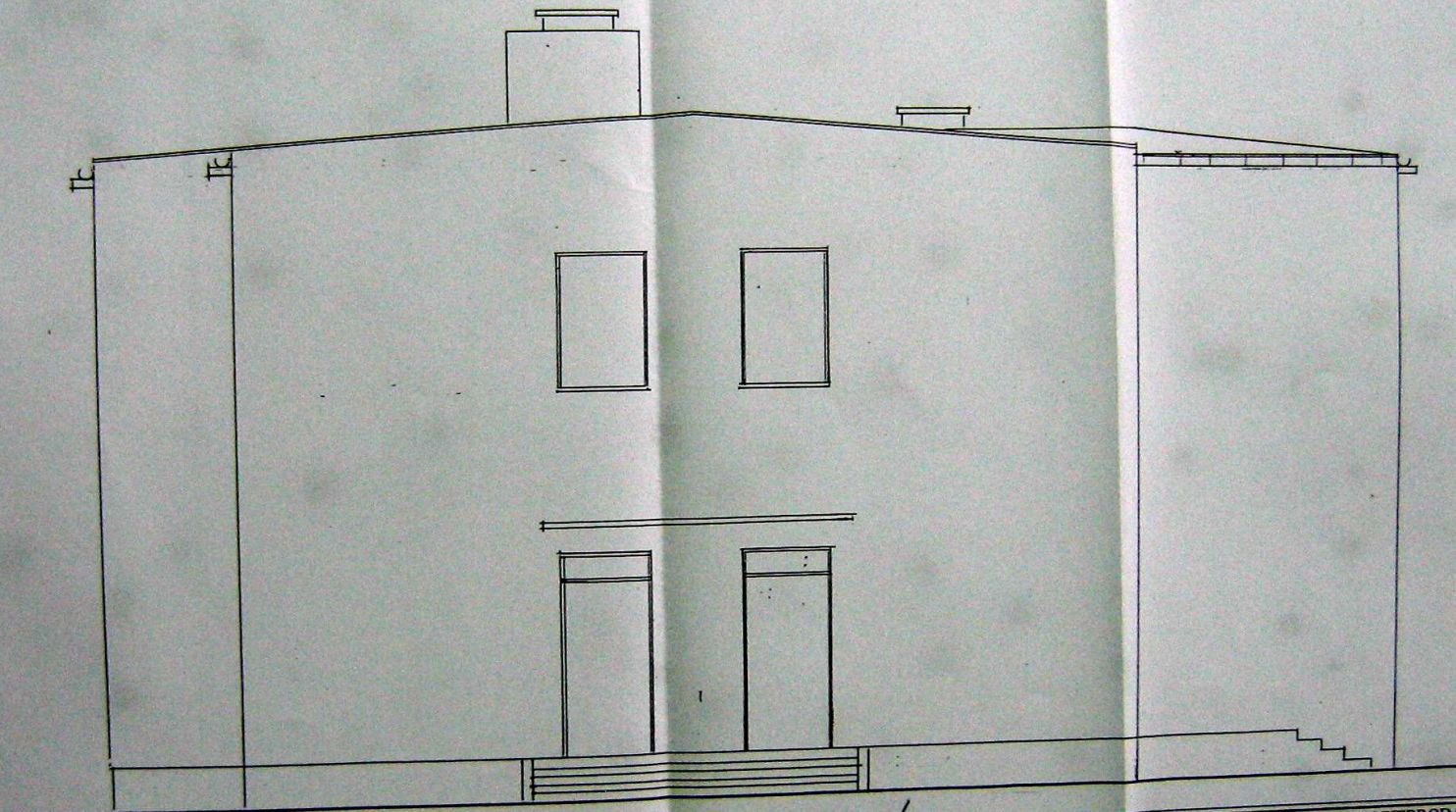
Budynek wzniesiony w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku .
Budynek nie podpiwniczony jedno piętrowy .
Konstrukcja ścian murowana . Stropy żelbetowe prefabrykowane .
Stan konstrukcji budynku dobry .
Nie stwierdzono zarysowań i pęknięć na ścianach i stropach .
Stropodach nie wentylowany , pokrycie dachu papą na lepiku .
Ocieplenie stropodachu żużlem o grubości warstwy 15 – 40 cm .
Stan konstrukcji stropodachu dobry . Jednak przecieki dachu , które miały miejsce w okresie wcześniejszym , spowodowały zawilgocenie warstwy izolacyjnej . Taki stan wpływa niekorzystnie na izolacyjność stropodachu .
Pokrycie dachu wymaga pilnego remontu .
Kominy nad dachem wymagają naprawy w zakresie tynków i nakryw betonowych .

I.

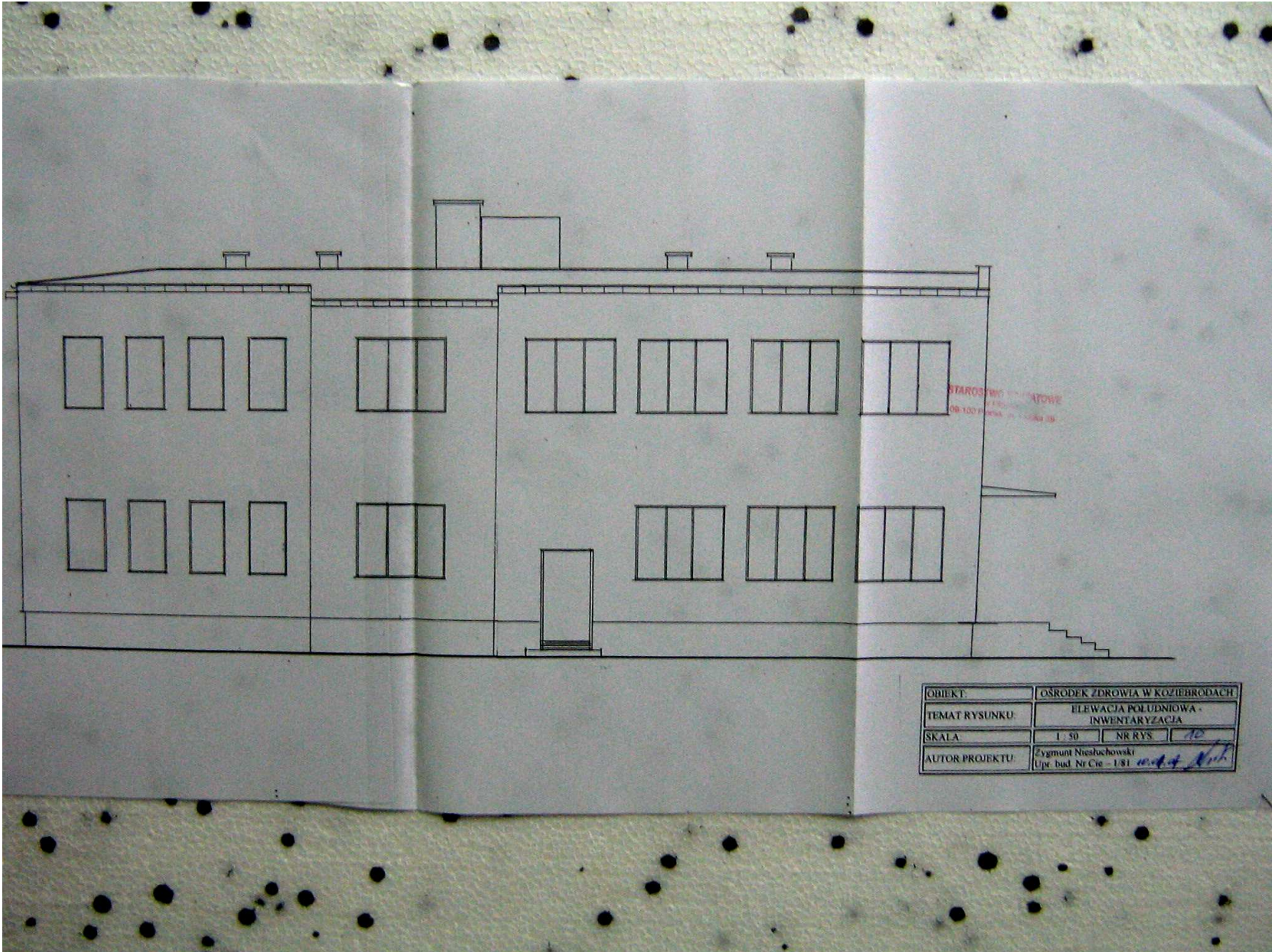
W przypadku adaptacji dachu na konstrukcję drewnianą , zaleca się usunięcie warstwy ocieplenia z żużlu. Odciąży to konstrukcję budynku , natomiast ocieplenie stropu materiałem lekkim n.p. styropianem lub wełną mineralną , poprawi izolacyjność stropodachu .

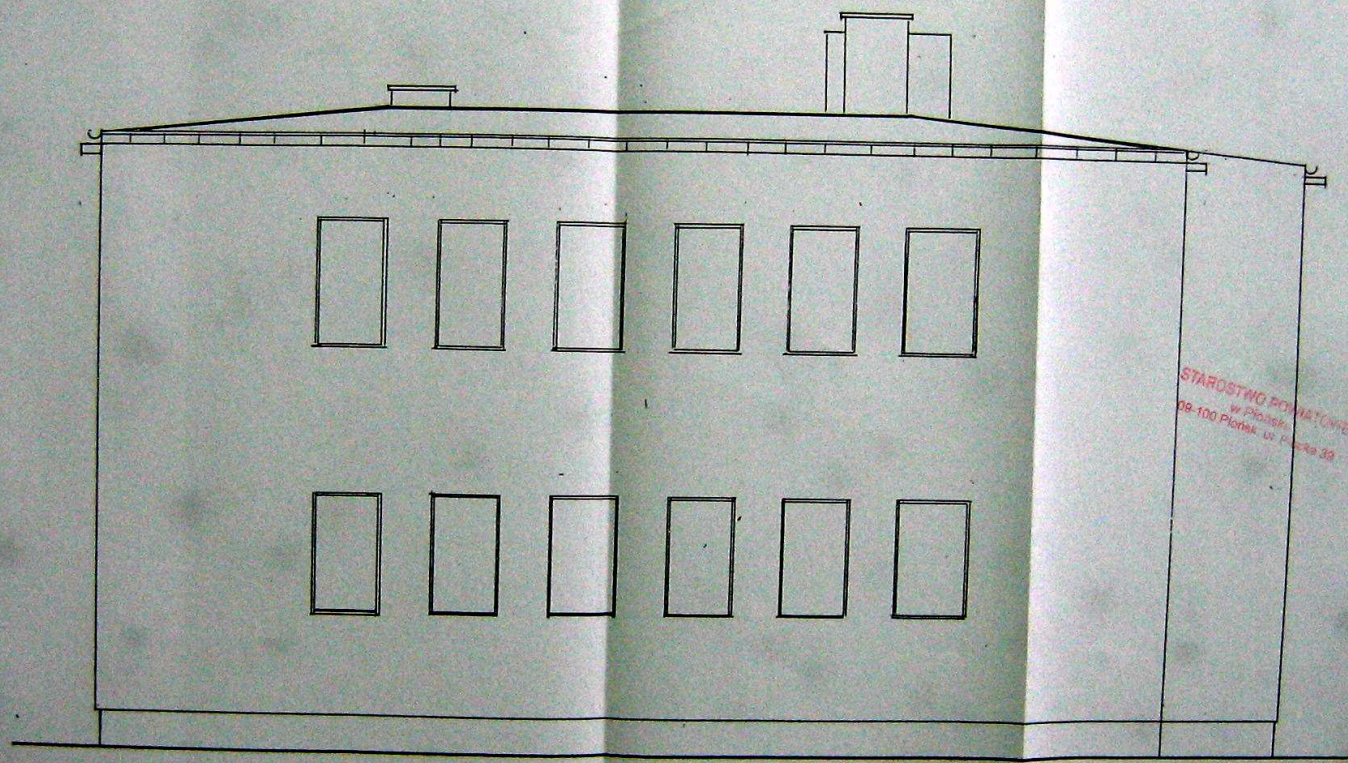
Biorąc pod uwagę obecny stan techniczny budynku stwierdzam , że nie ma przeciwwskazań do zaprojektowania i wykonania dachu o konstrukcji drewnianej z pokryciem blachą .





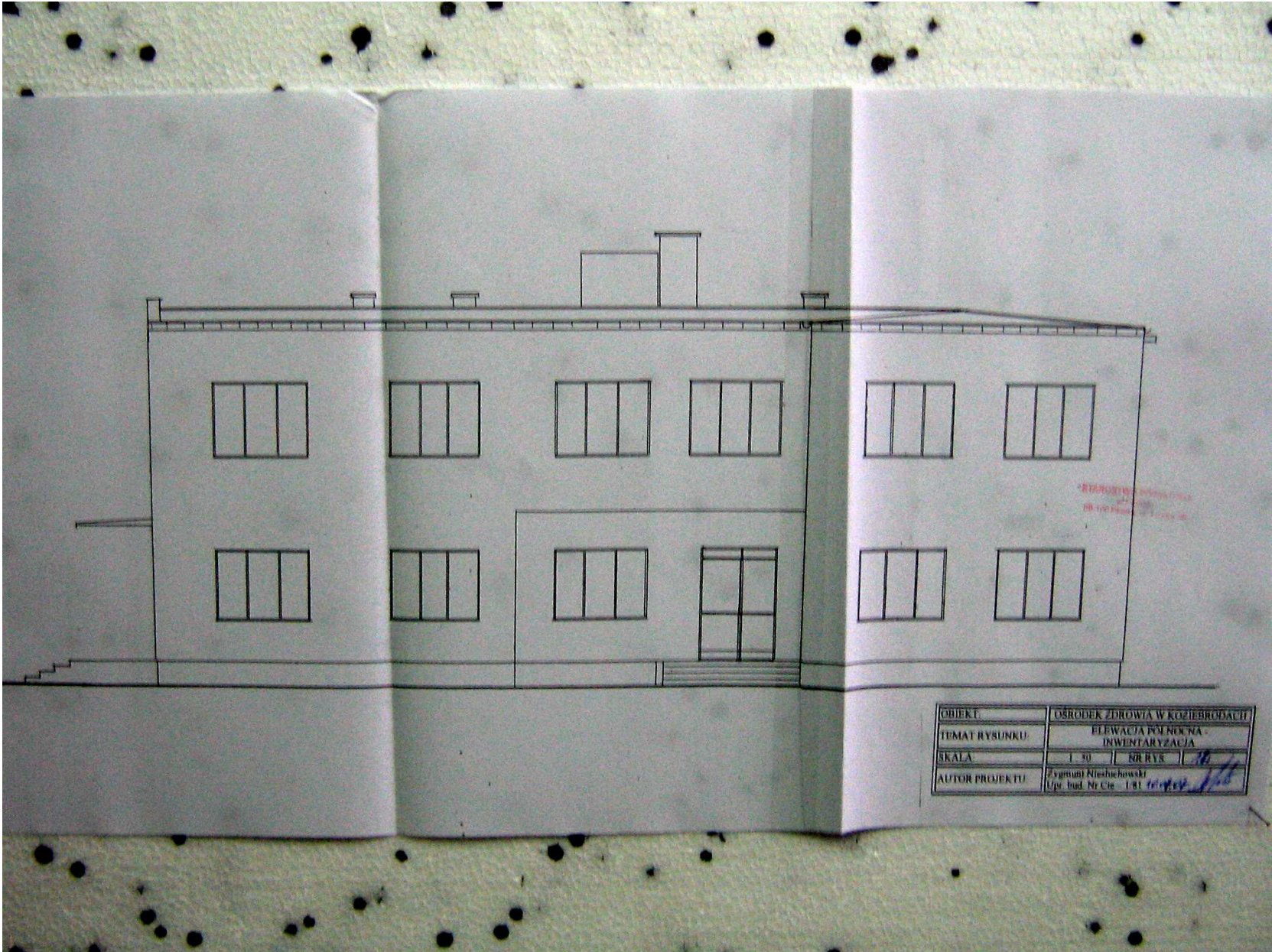
OBIEKT:	OŚRODEK ZDROWIA W KOZIEBRODACH		
TEMAT RYSUNKU:	ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA		
SKALA:	1 : 50	NR RYS.	9
AUTOR PROJEKTU:	Zygmunt Niesłuchowski Upr. bud. Nr Cie - 1/81 10.02.07		





STAROSTWO POWIATOWE
w Plesze
49-100 Plesze, ul. Piłsudskiego 39

OBIEKT:	OŚRODEK ZDROWIA W KOZIEBRODACH		
TEMAT RYSUNKU:	ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA		
SKALA:	1 : 50	NR RYS.	10
AUTOR PROJEKTU:	Zygmunt Niestuchowski Upr. bud. Nr Cie - 1/81 <i>red. Z. Niestuchowski</i>		



STANISŁAW WITKOWSKI
ul. ...
...

OBIEKT	OSRODEK ZDROWIA W KOZIEBRODACH		
TEMAT RYSUNKU	ELEWACJA POCZYNNA - INWENTARYZACJA		
SKALA	1:50	NR RYS	11
AUTOR PROJEKTU	Zygmunt Niesiechowski Upr. bud. Nr Crt. 181		

str. 6 -

INFORMACJA

Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Nazwa i adres obiektu : OŚRODEK ZDROWIA

Koziebrody gm. Raciąż

Inwestor : Gmina Raciąż pow. Płońsk

Informację sporządził : Zygmunt Niesłuchowski
06-400 Ciechanów ,ul. Dąbrowskiej 14



OPIS TECHNICZNY

do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

Zakres robót obejmuje remont konstrukcji dachu nad budynkiem Ośrodka Zdrowia .

Szczegółowy zakres robót i kolejność ich wykonywania :

1. Rozbiórka obróbek blacharskich .
2. Rozbiórka pokrycia dachu z papy .
3. Rozbiórka gładzi cementowej i warstwy ocieplenia stropodachu .
4. Wykonanie konstrukcji więźby dachowej wg. projektu budowlanego.
5. Fundamentowanie kominów .
6. Pokrycie dachu blachą trapezową .
7. Wykonanie obróbek blacharskich .

Na działce poza budynkiem Ośrodka Zdrowia nie występują inne obiekty .

W budynku oprócz Ośrodka Zdrowia , część powierzchni użytkuje Bank Spółdzielczy.

Budynek w czasie remontu będzie użytkowany. Może to stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .

Wskazanie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót :

- Upadek pracownika z wysokości .
- Spadające z budynku przedmioty podczas robót.
- Urazy ostrymi przedmiotami.
- Porażenie prądem elektrycznym .

Sposób prowadzenie instruktażu pracowników:

- Kierownik budowy zobowiązany jest przeszkolić pracowników z zakresu zasad B.H.P.
- Kierownik Budowy jest zobowiązany udzielić instruktażu pracownikom zatrudnionym na poszczególnych stanowiskach pracy.

Fakt szkolenia i instruktażu powinien być odnotowany w Dzienniku Budowy.

Środki zapobiegające powstawaniu zagrożeń podczas wykonywania robót.

- Wygrodenie wokół budynku strefy niebezpiecznej.
- Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku .
- Używanie pasów bezpieczeństwa przy wykonywaniu obrobek blacharskich okapu i montażu rynien dachowych .
- Wykonanie barier ochronnych na obrysie stropu nad I-piętrem.
- Używanie sprawnych narzędzi.
- Przewody elektryczne zasilające elektronarzędzia łączyć za pomocą typowych gniazd i wtyk.
- Zapewnić łączność telefoniczną na budowie .
- Nie wywoływać i nie pozostawiać na budowie otwartego ognia .
- Utrzymać przejezdność dróg wewnętrznych na budowie.

