

Sprawa nr: RRG.341-16/2007

Uwaga !

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dostosowania treści umowy do treści wybranej oferty.

UMOWA NR.....

zawarta w dniu w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r., Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami) pomiędzy:

Gminą Raciąż reprezentowaną przez –

....., z siedzibą w Raciążu, Pl. Mickiewicza 17, NIP:-.....-.....,

REGON:,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą

wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod Nr KRS

NIP....., REGON.....

reprezentowaną/ym przez:

.....

lub przedsiębiorcą

prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z wpisem do ewidencji działalności

gospodarczej prowadzonej przez..... Nr ew.

pod nazwą, z siedzibą

NIP....., REGON:.....

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest:

Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w budynku Zespołu Szkół w Uniecku

Przedmiot umowy i jego wykonanie jest ściśle określone w:

- Ofercie Wykonawcy – Zał. Nr 1 do umowy,
- Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- Projekcie budowlano – wykonawczym
- Przedmiarach robót

§ 2

Wynagrodzenie umowne

1. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
2. Wykonawca otrzyma za przedmiot umowy wynikające z oferty wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie (słownie:) zł.
3. Wynagrodzenie umowne uwzględnia:
 - podatek VAT w kwocie:..... (słownie:) zł,

- wszystkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy,
 - wszystkie koszty związane z organizacją i ochroną miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia, w tym dróg dojazdowych i organizacji dojazdów,
 - wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy,
 - kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców zgłoszonych w ofercie oraz podwykonawców zaangażowanych w trybie par. 8 ust. 1 umowy
1. Płatność : jednorazowa, po wykonaniu zadania i jego odbiorze końcowym przez Zamawiającego
 2. Termin płatności faktury – 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT
 3. Wynagrodzenie należne podwykonawcom będzie wypłacał Wykonawca,
 4. Wykonawca nie ma prawa do wystawiania faktury końcowej przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.

§ 3

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi: złotych (słownie:).
- Wartość ta stanowi 5 % wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy, o którym mowa w § ust. 2.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 70 % po odbiorze końcowym przedmiotu umowy w ciągu 30 dni,
 - 30 % po wygaśnięciu rękojmi na przedmiot umowy w ciągu 14 dni.
4. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zastosowano kary umowne potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.
5. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy kwotę zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone, a zamawiający wykorzysta dostępne środki prawne do wyegzekwowania kwot kar umownych do wysokości poniesionych szkód z tytułu nienależytego wykonania umowy.

§ 4

Terminy umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w terminie do dnia 2007r
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony przyjmują sporządzenie i podpisanie protokołu końcowego odbioru, w którym zostanie stwierdzone należyte wykonanie umowy.
3. Stwierdzenie usterek podczas rozpoczętego odbioru końcowego przesuwa termin końcowego odbioru robót o czas niezbędny na usunięcie usterek.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od ich zgłoszenia przez użytkownika przedmiotu umowy w okresie rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia uszkodzeń przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od ich zgłoszenia przez użytkownika w okresie gwarancyjnym.

§ 5

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. W imieniu Zamawiającego działają następujące osoby:
Imię i nazwisko Funkcja

Telefon (.....).....
Fax (.....).....
e-mail

2. W imieniu Wykonawcy działają następujące osoby:

Imię i nazwisko Funkcja

Telefon (.....).....
Fax (.....).....
e-mail

§ 6

Obowiązki umowne stron

I. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni stały nadzór nad przebiegiem realizacji przedmiotu umowy, delegując do tych czynności osoby, o których mowa w par. 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapewni środki niezbędne do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

II. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego miejsca realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazane miejsce.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i SIWZ oraz wskazaniem Zamawiającego..
4. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów i urządzeń własnych.
5. Przedmiot zamówienia będzie wykonany wyłącznie z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy
6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie:
7. Wykonawca zobowiązuje do terminowej zapłaty wynagrodzeń należnych podwykonawcom za należyte wykonanie przewidzianych dla nich części przedmiotu umowy.

§ 7

Zatrudnianie podwykonawców

1. Wykonawca podpisze umowy z podwykonawcami w nieprzekraczalnym terminie 7 dni po podpisaniu niniejszej umowy i wniesie kopię tej umowy oraz wymagalne na pierwsze żądanie zabezpieczenie wypłaty podwykonawcy wynagrodzenia w kwocie umownej ustalonej między Wykonawcą a podwykonawcą w jednej z form przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych dla zabezpieczeń należytego wykonania umowy ze wskazaniem Zamawiającego jako beneficjenta.
2. Wykonawca, który zechce zaangażować do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcę nie zgłoszonego w ofercie, jest zobowiązany wystąpić na piśmie do Zamawiającego o zgodę, dołączając do zgłoszenia informację o podwykonawcy. Zamawiający podejmie decyzję w terminie 14 dni. Brak odpowiedzi po upływie 14 dni będzie oznaczać zgodę.
3. Angażując podwykonawcę w trybie ust. 2, Wykonawca wniesie do Zamawiającego kopię zawartej umowy i wymagalne na pierwsze żądanie zabezpieczenie wypłaty podwykonawcy wynagrodzenia w kwocie umownej ustalonej między Wykonawcą a podwykonawcą w jednej z form przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych dla zabezpieczeń należytego wykonania umowy ze wskazaniem Zamawiającego jako beneficjenta.

4. Zaangażowanie podwykonawcy zgłoszonego w ofercie jak i zgłoszonego w trybie ust. 2 do wykonania zleconej części przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za każdą część przedmiotu umowy wykonaną przez podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za każdą część przedmiotu umowy wykonaną przez podwykonawców niezgodnie z dokumentacją i warunkami realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za tę część przedmiotu umowy, która została wykonana przez podwykonawcę nie dysponującego osobami uprawnionymi do jej wykonania. W takim przypadku Zamawiający zastosuje karę umowną, o której mowa w par. 10. ust. 5 umowy.
8. Zaangażowanie podwykonawcy bez wiedzy Zamawiającego albo przy jego sprzeciwie będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w par. 10 ust. 3 umowy.
9. Zaangażowanie podwykonawcy do realizacji tej części przedmiotu umowy, którą zamawiający zastrzegł do wykonania wyłącznie przez Wykonawcę, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w par. 10 ust. 4 umowy.
10. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 7, 8 lub 9 zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności za nie wypłacenie wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę.

§ 8

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorze uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) gwarancji,
 - 2) aprobat technicznych,
 - 3) atestów i certyfikatów jakości,
 - 4) deklaracji zgodności z PN,
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
6. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego
7. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt otrzymania zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Przedmiot umowy będzie objęty 36 miesięczną gwarancją. Bieg terminu rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

§ 10

Kary umowne

1. Za każdy dzień opóźnienia w bezusterkowym przekazaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § ust. 2 za zaangażowanie do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy bez wiedzy albo zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego za wykonanie części przedmiotu umowy przez podwykonawcę nie dysponującego pracownikami uprawnionymi do jej wykonania na podstawie odrębnych przepisów.
4. Za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego.
5. Za zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń niedopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia przed sądem powszechnym odszkodowania odpowiadającego wartości rzeczywiście doznanej szkody.
7. Kary umowne Zamawiający będzie egzekwował, potrącając w pierwszym rzędzie należne kwoty z zapłaty za fakturę końcową.

§ 11

Obowiązki umowy

1. Niniejsza umowa wygasa po wygaśnięciu rękojmi i gwarancji udzielonych na przedmiot umowy.
2. Na mocy art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, jeśli jej realizacja nie leży w interesie społecznym, czego nie dało się wcześniej przewidzieć. Wykonawcy w takim przypadku należy się wynagrodzenie wyłącznie za rzeczywiście wykonaną część przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy, jeśli Wykonawca:
 - nie przystąpi do wykonania umowy w terminie rozpoczęcia,
 - nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z zamówieniem,
 - prowadzi roboty w sposób zagrażający bezpieczeństwu swoich pracowników i osób postronnych,
 - opóźnia wykonanie przedmiotu umowy w sposób nie gwarantujący jego wykonanie w terminie umownym,

- stosuje materiały niedopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - bez wiedzy lub bez zgody Zamawiającego zatrudnia podwykonawców,
 - dopuszcza podwykonawców do wykonania części przedmiotu umowy zastrzeżonej SIWZ do wykonania przez Wykonawcę,
 - został postawiony w stan upadłości lub likwidacji.
4. Po rozwiązaniu umowy Zamawiający niezwłocznie dokona zabezpieczenia terenu budowy, inwentaryzacji i oszacowania wartości wykonanych robót, pozostawionych materiałów, urządzeń, wyposażenia terenu budowy oraz innych czynników cenotwórczych, i po odliczeniu należnych kar umownych rozliczy się z Wykonawcą.

§ 12

Inne postanowienia umowne

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikające z wykonania umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron..

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA