

WÓJT GMINY RACIĄŻ
OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Raciąż
położonej w miejscowości Kaczorowy

Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości **KACZOROWY** oznaczona numerami ewidencyjnymi działek **171/1 i 171/3** o pow. **0,7100 ha**, KW 2925.

Nieruchomość położona jest w odległości ok. 6 km od Raciąża. Położona bezpośrednio przy drodze o nawierzchni żwirowej. Usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i upraw polowych. Działka uzbrojona w przyłącza do sieci elektrycznej, wodociągowej.

Na terenie działek znajdują się dwa budynki – wiaty obudowane po byłej bazie SKR o ogólnej pow. użytkowej 702 m².

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciąż, który obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003 roku, teren jest przeznaczony pod produkcję i usługi rolnicze.

| | |
|--------------------------------------|--|
| Cena wywoławcza | – 15.300,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy trzysta zł) |
| Wadium /10% ceny wywoławczej/ | – 1.530,00 zł |
| Minimalne postąpienie | – 200,00 zł |

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu **10 listopada 2006r.** o godzinie **10.00** w Urzędzie Gminy w Raciążu, ul. Mickiewicza 17 /sala konferencyjna na II piętrze/.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej działki.

Wadium wpłaca się w terminie **do dnia 6 listopada 2006** roku (poniedziałek) w kasie Urzędu Gminy Raciąż lub na nr konta urzędu: Bank Spółdzielczy w Raciążu Nr 71 8233 0004 0000 1717 2016 0117, z dopiskiem „**Wadium za działkę nr 171/1 i 171/3 Kaczorowy**”, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy(ostateczny termin wpływu 06.11.2006 r.).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone przez nabywcę wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

Cena płatna jednorazowo najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego.

Przeznaczona na zbycie nieruchomość wolna jest od wszelkich hipotek i praw osób trzecich.

Opłaty: notarialna, sądowa i skarbowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji dotyczących obiektu i przetargu udziela Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego, pokój 2, tel. **0-23 679-12-80 w.123** w godzinach pracy urzędu.

WÓJT

(-) mgr inż. Ryszard Giszczak