

WÓJT GMINY RACIĄŻ
OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Raciąż
położonej w Bogucinie zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej

Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości **BOGUCIN** oznaczona numerem ewidencyjnym działki **65** o pow. **0,4900 ha, KW 26364**.

Nieruchomość położona jest w odległości ok. 4 km od Raciąża. Położona bezpośrednio przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i upraw polowych. Działka posiada kształt prostokąta.

Działka uzbrojona w przyłącza do sieci elektrycznej, wodociągowej i telefonicznej. Teren nieruchomości jest ogrodzony.

Działka zabudowana jest: budynkiem byłej szkoły podstawowej o pow. zabudowy 325 m², pow. użytkowa 427 m² i budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 100 m².

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciąż, który obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003 roku, nieruchomość figuruje jako teren szkoły podstawowej.

Cena wywoławcza	–	120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy zł)
Wadium /10% ceny wywoławczej/	–	12.000,00 zł
Minimalne postąpienie	–	1.200,00 zł

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu **26 października 2006r.** o godzinie **10⁰⁰** w **Urzędzie Gminy w Raciążu, ul. Mickiewicza 17** /sala konferencyjna na I piętrze/.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej działki.

Wadium wpłaca się w terminie do dnia **20 października 2006** roku (piątek) w kasie Urzędu Gminy Raciąż lub na nr konta urzędu: **Bank Spółdzielczy w Raciążu Nr 71 8233 0004 0000 1717 2016 0117**, z dopiskiem „**Wadium za działkę nr 65 Bogucin**”, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy (ostateczny termin wpływu 20.10.2006 r.).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone przez nabywcę wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

Cena płatna jednorazowo najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego.

Przeznaczona na zbycie nieruchomość wolna jest od wszelkich hipotek i praw osób trzecich.

Opłaty: notarialna, sądowa i skarbowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji dotyczących obiektu i przetargu udziela Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego, pokój 2, tel. **0-23 679-12-80 w.123 w godzinach pracy urzędu**.

WÓJT
/-/ mgr inż. Ryszard Giszczak