

Raciąż, dnia 14 listopada 2025 r.

RRG.6823.3.2025.BC
RRG.6823.4.2025.BC

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Raciąż podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Kozolin (obręb Kozolin), oznaczonej nr ewid. działki 37/1 o pow. 0,0260 ha, przeznaczonej do zamiany w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j.), zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.).

Lp.	Nr K W	Nr działki	Pow. działki	Miejscowość	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości	Informacja o sprzedaży
1.	PL1L/00041676/9	37/1	0,0260 ha	Kozolin	Działkę stanowią użytki – grunty orne (RIVa). Teren o ukształtowaniu płaskim. Działka ma kształt trójkąta. Działka nie jest zabudowana i nie jest uzbrojona w media.	Aktualnie dla terenu na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest obowiązującego miejscowego planu przestrzennego, jak również założeń do planu. W studium uwarunkowań nieruchomości położona jest na terenie o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej	3 700,00 zł	Zbywana w drodze bezprzetargowej działka gruntu zostanie zamieniona za dopłatą w wysokości 374,54 zł za działki gruntu stanowiące własność osób prywatnych, tj. działkę o nr ewid. 97/8 i 97/9 w m. Kozolin łącznej o pow. 0,0098 ha, dla których prowadzona jest KW nr PL1L/00061900/5 oraz za własność prawa użytkowania wieczystego (2/3) działki nr ewid. 97/5 w o pow. 0,0786 ha m. Kozolin, dla której prowadzona jest KW nr PL1L/00061902/9. Zamiana nieruchomości nastąpi w celu poprawy zagospodarowania obu nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Raciąż, pod adresem www.bip.gminaraciaz.iap.pl, na stronie Gminy Raciąż www.gminaraciaz.pl oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Kozolin. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w gazecie Extra-Płońsk. Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciążu od dnia 15.11.2025 r. do dnia 05.12.2025 r.

Wójt Gminy Raciąż
/-/ mgr Zbigniew Sadowski