

Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Raciąż przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. nieruchomości	Położenie miejscowość	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena sprzedaży /PLN/	Sposób zapłaty	Podatek	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	KW nr 27399/9	18/1	2,8697 ha	Strożęcín	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Strożęcín gmina Raciąż woj. mazowieckie. Działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Od strony północno-wschodniej graniczy z terenem linii kolejowej Nasielsk-Sierpc, od strony zachodniej z gruntami upraw rolnych a od strony południowej graniczy z działką nr 19/1 przeznaczoną w planie miejscowym pod przemysł i usługi. Odległość od Raciąża ok. 3 km. Dojazd od strony drogi powiatowej Raciąż-Płońsk . Stwierdza się dobrą dostępność i dogodny dojazd.	Aktualnie dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodują zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Wg ewidencji nieruch oznaczenie klas i użytków - R.	Sprzedaż w drodze przetargu	58 800,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	Zwolnienie	
2.	KW nr 22956/7	19/1	0,6311 ha	Strożęcín	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Strożęcín gmina Raciąż woj. mazowieckie. Działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Otoczona jest gruntami upraw rolnych. W niedalekiej odległości znajdują się budynki zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz teren linii kolejowej Nasielsk-Sierpc. Odległość od Raciąża ok. 3 km. Dojazd od strony drogi powiatowej Raciąż-Płońsk . Stwierdza się dobrą dostępność i dogodny dojazd. Obecnie działka jest nieużytkowana. Na terenie działki znajdują się ruiny dawnych budynków murowanych z kamienia.	Zgodnie ze Zmianą Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raciąż zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy w Raciążu nr. XXXI/26/2002 z dn. 09.08.2002r (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 273 z dnia 21.10.2002r poz 7098) działka nr ewid. 19/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1 P/U/01 przeznaczonym pod przemysł i usługi.	Sprzedaż w drodze przetargu	53 600,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	23%	

3.	KW nr 41781/8	315/2	0,0700 ha	Krajkowo	Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wsi Krajkowo gm. Raciąż woj. mazowieckie. Nieruchomość gruntowa położona jest w odległości ok. 7 km od Raciąży. Usytuowana jest w centralnej części miejscowości, bezpośrednio przy drodze o nawierzchni asfaltowej Dramin-Krajkowo. Stwierdza się dobrą dostępność i dogodny dojazd. Powierzchnia działki nr ewid. 315/2 wynosi 0,0700 ha. Działka jest zabudowana budynkiem dawnej zlewni mleka. Położona jest w zasięgu mediów takich jak: energia elektryczna, wodociąg oraz telefon.	Aktualnie dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodują zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Wg ewidencji nieruch oznaczenie klas i użytków – Br.	Sprzedaż w drodze przetargu	26 300,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	23%	
4.	KW nr 19700/4	414	0,2900 ha	Krajkowo	Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wsi Krajkowo gm. Raciąż woj. mazowieckie. Nieruchomość gruntowa położona jest w odległości ok. 7 km od Raciąży. Usytuowana jest we wschodniej części miejscowości przy rozwidleniu dróg o nawierzchni asfaltowej w kierunku miejscowości Kondrajec Pański i Krajkowo-Budki. Stwierdza się dobrą dostępność i dogodny dojazd. Powierzchnia działki gruntowej nr ewid. 414 wynosi: 0,2900 ha. Wg ewidencji gruntów działkę stanowią użytki – grunty rolne R-IVb.	Aktualnie dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodują zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Wg ewidencji nieruch oznaczenie klas i użytków – R.	Sprzedaż w drodze przetargu	19 500,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	Zwolnienie	

1. Opisane nieruchomości stanowią własność Gminy Raciąż.
2. Niniejszy wykaz podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Raciąż przez okres 21 dni tj. od 3 grudnia 2015r. do 23 grudnia 2015 roku.
3. Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 1 grudnia 2015r. do 13 stycznia 2016r., wnioski o jej nabycie do Wójta Gminy Raciąż, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż, pok. Nr 14 (sekretariat).

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy Raciąż, ul. Kilińskiego 2, pok. nr 3, tel. nr 023 679 12 80 w.123.

Wójt Gminy Raciąż

Ryszard Giszczak