

# OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i 4, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518)

## Wójt Gminy Raciąż

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

L.p.	Położenie nieruchomości /numer KW	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium (20% ceny wywoławczej) (zł)	Data i miejsce przetargu
1	Łempino	203/11	0,1106 ha	Działka nieużytkowana, niezabudowana. Działka położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Działka znajduje się w zasięgu sieci elektrycznej i wodociągowej. Teren płaski. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta.	Aktualnie dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodują zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Wg ewidencji gruntów oznaczenie klas i użytków - R.	Sprzedaż w drodze przetargu	5 530,00 zł	1100,00 zł	<b>25.11.2014 r. godz. 10:00</b>  Urząd Gminy Raciążu, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż (sala konferencyjna, 2 piętro)
2	Łempino	203/10	0,1670 ha	j.w.	j.w.	j.w.	8 350,00 zł	1670,00 zł	<b>25.11.2014 r. godz. 10:30</b>  Urząd Gminy Raciążu, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż (sala konferencyjna, 2 piętro)
3	Łempino	203/9	0,1679 ha	j.w.	j.w.	j.w.	8 395,00 zł	1670,00 zł	<b>25.11.2014 r. godz. 11:00</b>  Urząd Gminy Raciążu, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż (sala konferencyjna, 2 piętro)
4	Kraszewo-Czubaki	106/3	0,0804 ha	Działka położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej.. W sąsiedztwie znajdują się obiekty zakładu opiekuńczo-leczniczego Kraszewo Czubaki, tereny leśne oraz rzeka. Działka nie jest użytkowana. Działka leży w zasięgu sieci energii elektrycznej i wodociągowej. Działka ma kształt nieregularny.	j.w.	j.w.	5 942,00 zł	1180,00 zł	<b>25.11.2014 r. godz. 11:30</b>  Urząd Gminy Raciążu, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż (sala konferencyjna, 2 piętro)

5	<b>Strożecin</b>	<b>16/3</b>	<b>0,1500 ha</b>	Nieruchomość gruntowa położona w odległości ok. 5 km od Raciąża. Dojazd drogą gruntową ok. 300 m od drogi gminnej Raciąż-Gralewo o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu z dojazdem do drogi publicznej. W sąsiedztwie znajdują się pola uprawne. Działka obecnie jest niezabudowana i nieużytkowana. Porośnięta jest częściowo krzewami. Działka nie jest uzbrojona w media.	j.w.	j.w.	<b>3 000,00 zł</b>	<b>6000 zł</b>	<b>26.11.2014 r. godz. 10:00</b>  Urząd Gminy Raciążu, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż (sala konferencyjna, 2 piętro)
6	<b>Grzybowo</b>	<b>117/1</b>	<b>0,2000 ha</b>	Działka usytuowana w centralnej części miejscowości, bezpośrednio przy drodze gminnej przez wieś o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu. Teren płaski. W sąsiedztwie znajdują się siedliska zabudowy zagrodowej. Działka obecnie jest nieużytkowana. Na działce znajdują się pozostałości po rozebranym budynku mieszkalnym. Porośnięta jest częściowo krzewami. Przy działce przebiega napowietrzna linia energii elektrycznej oraz sieć wodociągowa.	j.w.	j.w.	<b>6 000,00 zł</b>	<b>1200,00 zł</b>	<b>26.11.2014 r. godz. 10:30</b>  Urząd Gminy Raciążu, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż (sala konferencyjna, 2 piętro)
7	<b>Kodłutowo</b>	<b>328/2</b>	<b>50,59 m<sup>2</sup></b>	Lokal mieszkalny nr 1 położony jest w budynku czteropiętrowym we wsi Kodłutowo gm. Raciąż. W skład nieruchomości wchodzi ulamkowy udział 5059/19831 we współwłasności wszelkich części budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz w prawie własności działki 328/2. Działka ma kształt prostokąta, teren płaski. Budynek mieszkalny, wolnostojący, jednopiętrowy, podpiwniczony. W budynku znajdują się dwa wejścia, do 2 klatek schodowych. Z każdej klatki schodowej wejście do lokalu mieszkalnego na parterze i na piętrze oraz zejście do pomieszczeń piwnicznych. Lokal usytuowany na parterze. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi	j.w.	j.w.	<b>50 000,00 zł</b> w tym: wartość udziału 5059/19831 w działce wynosi 3 600,00 zł	<b>10 000,00 zł</b>	<b>26.11.2014 r. godz. 11:00</b>  Urząd Gminy Raciążu, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż (sala konferencyjna, 2 piętro)

				dwa pokoje, kuchnia, p. pokój, łazienka, spiżarka. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie piecami kaflowymi i kuchnią na węgiel.					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej przedmiotu przetargu.
2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu **najpóźniej do dnia 20 listopada 2014 r.** w kasie Urzędu Gminy w Raciążu (do godz. 14.00) lub przelewem na konto Bank Spółdzielczy w Raciążu Nr **71 8233 0004 0000 1717 2016 0117**, tytułem np. „*Wadium za działkę nr ... Łempino*”. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu wadium na konto Urzędu Gminy.
3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zostaje zwrócone nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu z zastrzeżeniem: - wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.
4. Wysokość najniższego postępowania 1%.
5. Do ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2011 roku, Nr 177 poz. 1054 ze zm./ zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
6. Opłaty: notarialna, sądowa i skarbowa, związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.
7. Cena sprzedaży nie może być rozłożona na raty a dokonanie jej zapłaty wymagane jest jednorazowo najpóźniej na 2 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Raciąż, ul. Kilińskiego 2, Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego, pok. nr 3, Monika Konczewska, tel. 23 679-12-80 w. 126.

Raciąż, 20 października 2014 r.

*Wójt Gminy Raciąż*

*/-/ Ryszard Giszczak*