

### Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Raciąż przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. nieruchomości	Położenie miejscowość	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena sprzedaży /PLN/	Sposób zapłaty	Podatek	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	KW nr 19699/3	203/11	0,1106 ha	Łempino	Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wsi Łempino gm. Raciąż woj. mazowieckie. Działka 203/11 jest nie użytkowana, niezabudowana. Działka leży w zasięgu sieci elektrycznej i wodociągowej. Teren płaski. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Powierzchnia działki nr ewid. 203/11 wynosi 0,1106 ha.	Aktualnie dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodują zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Wg ewidencji nieruchomości oznaczenie klas i użytków - R.	Sprzedaż w drodze przetargu	5 530,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	Zwolnienie	
2.	KW nr 19699/3	203/10	0,1670 ha	Łempino	Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wsi Łempino gm. Raciąż woj. mazowieckie. Działka 203/10 jest nie użytkowana, niezabudowana. Działka leży w zasięgu sieci elektrycznej i wodociągowej. Teren płaski. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Powierzchnia działki nr ewid. 203/10 wynosi 0,1670 ha.	jw.	Sprzedaż w drodze przetargu	8 350,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	Zwolnienie	
3.	KW nr 19699/3	203/9	0,1679 ha	Łempino	Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wsi Łempino gm. Raciąż woj. mazowieckie. Działka 203/9 jest nie użytkowana, niezabudowana. Działka leży w zasięgu sieci energii elektrycznej i wodociągowej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Powierzchnia działki nr ewid. 203/9 wynosi 0,1679 ha.	jw.	Sprzedaż w drodze przetargu	8 395,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	Zwolnienie	

4.	KW nr 19699/3	203/12	0,1124 ha	Łempino	Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wsi Łempino gm. Raciąż woj. mazowieckie. Działka 203/12 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o konstrukcji drewnianej, Powierzchnia zabudowy wynosi 73 m2. Składa się z przedsiionka, kuchni i pokoju. Wyposażony jest tylko w wewnętrzną instalację elektryczną. Działka leży w zasięgu sieci elektrycznej i wodociągowej. Budynek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Nadaje się do rozbiórki. Teren płaski.	Aktualnie dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodują zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Wg ewidencji nieruch oznaczenie klas i użytków – Br.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy	5 620,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	Zwolnienie	
5.	KW nr 33077/1	106/3	0,0804 ha	Kraszewo Czubaki	Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wsi Kraszewo Czubaki gm. Raciąż woj. mazowieckie. Działka położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie znajdują się obiekty zakładu opiekuńczo-leczniczego Kraszewo Czubaki, tereny leśne oraz rzeka. Działka 106/3 jest nie użytkowana. Działka leży w zasięgu sieci energii elektrycznej i wodociągowej. Działka ma kształt nieregularny. Teren płaski. Powierzchnia działki nr ewid. 106/3 wynosi 0,0804 ha.	Aktualnie dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodują zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Wg ewidencji nieruch oznaczenie klas i użytków – B.	Sprzedaż w drodze przetargu	5 942,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	23%	
6.	KW nr 5046/0 KW na SP	16/3	0,1500 ha	Strozęcin	Nieruchomość gruntowa położona jest w odległości ok. 5 km od Raciąża. Dojazd drogą gruntową ok. 300 m od drogi gminnej Raciąż-Gralewo o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu z dojazdem do drogi publicznej. W sąsiedztwie znajdują się pola uprawne. Działka obecnie jest niezabudowana i nieużytkowana. Porośnięta jest częściowo krzewami. Działka jest uzbrojona w media.	Aktualnie dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodują zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Wg ewidencji nieruch oznaczenie klas i użytków – Br.	Sprzedaż w drodze przetargu	3 000,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	23%	

7.	KW nr 21469/9	117/1	0,2000 ha	Grzybowo	Działka usytuowana jest w centralnej części miejscowości, bezpośrednio przy drodze gminnej przez wieś o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu. Teren płaski. W sąsiedztwie znajdują się siedliska zabudowy zagrodowej. Działka obecnie jest nieużytkowana. Na działce znajdują się pozostałości po rozebranych budynkach mieszkalnych. Porośnięta jest częściowo krzewami. Przy działce przebiega napowietrzna linia energii elektrycznej oraz sieć wodociągowa. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 12 km od Raciąża.	Aktualnie dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodują zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Wg ewidencji nieruchomości oznaczenie klas i użytków – Br.	Sprzedaż w drodze przetargu	6 000,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	23%	
8.	KW nr 23221/3	172/2, 172/3	26,00 m <sup>2</sup>	Jeżewo Wesel lokal nr 3	Lokal mieszkalny nr 3 położony jest w budynku wielorodzinnym we wsi Jeżewo Wesel 53 gm. Raciąż o pow. użytkowej 26,00 m <sup>2</sup> , usytuowany jest na parterze budynku od strony północnej. W skład lokalu wchodzi pomieszczenia: pokój, kuchnia, p. pokój, łazienka, wc. Wyposażenie w instalacji: wod.-kan., elektr., c.o..	Aktualnie dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodują zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Wg ewidencji nieruchomości oznaczenie klas i użytków – Br.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy	5 226,00 zł w tym: lokal mieszkalny: 4 057,00 zł udział wynoszący 26/135 we współwłasności budynku i działki: 1 169,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	Zwolnienie	
9.	KW nr 24089/2	182/1	51,3 m <sup>2</sup>	Budy Kraszewskie Lokal mieszkalny nr 1	Lokal mieszkalny nr 1 położony jest w budynku dwurodzinnym we wsi Budy Kraszewskie 39 gm. Raciąż. Budynek znajduje się na działce nr ewid. 182/1 o powierzchni 0,1620 ha. W skład nieruchomości wchodzi współdziałanie 1/2 części w prawie własności działki 182/1. Działka ma kształt prostokąta, teren płaski. Budynek mieszkalny, wolnostojący, parterowy częściowo podpiwniczony. W budynku znajdują się dwa wejścia, bezpośrednio do każdego lokalu mieszkalnego. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi cztery pokoje, kuchnia, p. pokój, łazienka, wiatrołap. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o.	Aktualnie dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodują zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Wg ewidencji nieruchomości oznaczenie klas i użytków – Br.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy	12 825,00 zł w tym: wartość udziału 1/2 w działce wynosi 3 402,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	Zwolnienie	

10	KW nr 28473/9	328/2	50,59 m <sup>2</sup>	Kodłutowo  Lokal mieszkalny nr 1	Lokal mieszkalny nr 1 położony jest w budynku czterorodzinnym we wsi Kodłutowo gm. Raciąż. Budynek znajduje się na działce nr ewid. 328/2 o pow. 0,1000 ha. W skład nieruchomości wchodzi ułankowy udział 5059/19831 we współwłasności wszelkich części budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz w prawie własności działki 328/2. Działka ma kształt prostokąta, teren płaski. Budynek mieszkalny, wolnostojący, jednopiętrowy, podpiwniczony. W budynku znajdują się dwa wejścia, do 2 klatek schodowych. Z każdej klatki schodowej wejście do lokalu mieszkalnego na parterze i na piętrze oraz zejście do pomieszczeń piwnicznych. Lokal usytuowany na parterze. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi dwa pokoje, kuchnia, p. pokój, łazienka, spiżarka. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie piecami kaflowymi i kuchnią na węgiel. Lokal niezamieszkały.	Aktualnie dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodują zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Wg ewidencji nieruch. oznaczenie klas i użytków – Br.	Sprzedaż w drodze przetargu	50 000,00 zł w tym: wartość udziału 5059/19831 w działce wynosi 3 600,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	Zwolnienie	
----	---------------	-------	----------------------	--	--	---	-----------------------------	---	---	------------	--

1. Opisane nieruchomości stanowią własność Gminy Raciąż.
2. Niniejszy wykaz podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Raciąż przez okres 21 dni tj. od 27 sierpnia do 17 września 2014 roku.
3. Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 27 sierpnia 2014r. do 8 października 2014r., wnioski o jej nabycie do Wójta Gminy Raciąż, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż, pok. Nr 14 (sekretariat).

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy Raciąż, ul. Kilińskiego 2, pok. nr 3, tel. nr 023 679 12 80 w.126.

Wójt Gminy Raciąż

/-/ Ryszard Giszczak