

Wójt Gminy Raciąż

podaje do publicznej wiadomości Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Raciąż przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. nieruchomości	Położenie miejscowość	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena sprzedaży /PLN/	Sposób zapłaty	Podatek	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	PL1L/00033077/1	106/4	0,1630 ha	Kraszewo-Czubaki lokal nr 1	Lokal mieszkalny nr 1 położony jest w budynku wielorodzinnym we wsi Kraszewo-Czubaki 23 gm. Raciąż. o pow. użytkowej 41,00 m ² , usytuowany jest na parterze budynku od strony zachodniej. W skład lokalu wchodzi pomieszczenia: trzy pokoje, kuchnia, p. pokój, łazienka.	Aktualnie dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również założeń do planu. Nie została wydana też decyzja o warunkach zabudowy powodująca zmianę sposobu zagospodarowania terenu.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy	8.241,00 zł w tym: lokal mieszkalny: 5.905,00 zł udział wynoszący 41/123 we współwłasności budynku i działki: 2.336,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	Zwolnienie	Sprzedaż na rzecz: -wszystkich najemców lokali mieszkalnych jednocześnie wraz z udziałem w prawie własności działki: 25 % bonifikaty - pojedynczych najemców lokali mieszkalnych jednocześnie wraz z udziałem w prawie własności działki: 20% bonifikaty
2	PL1L/00033077/1	106/4	0,1630 ha	Kraszewo-Czubaki lokal nr 2	Lokal mieszkalny nr 2 położony jest w budynku wielorodzinnym we wsi Kraszewo Czubaki 23 gm. Raciąż o pow. użytkowej 41,00 m ² , usytuowany jest na parterze budynku, jest to lokal środkowy. W skład lokalu wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, pokojach, p. pokoju, łazienka. Wyposażenie w instalacje: wod.-kan., elektr., ogrzewanie piecowe.	jw.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy	8.241,00 zł w tym: lokal mieszkalny: 5.905,00 zł udział wynoszący 41/123 we współwłasności budynku i działki: 2.336,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	jw.	jw.

3	PL1L/000 33077/1	106/4	0,1630 ha	Kraszewo- Czubaki lokal nr 3	Lokal mieszkalny nr 3 położony jest w budynku wielorodzinnym we wsi Kraszewo Czubaki 23 gm. Raciąż o pow. użytkowej 41,00 m ² , usytuowany jest na parterze budynku od strony wschodniej W skład lokalu wchodzi pomieszczenia: trzy pokoje w tym jeden z kuchnią, p. pokój, łazienka.. Wyposażenie w instalacje: wod.-kan., elektr., ogrzewanie piecowe.	jw.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy	8.241,00 zł w tym: lokal mieszkalny: 5.905,00 zł udział wynoszący 41/123 we współwłasności budynku i działki: 2.336,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	jw.	jw.
4	PL1L/000 33077/1	106/3	0,0804 ha	Kraszewo- Czubaki	Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wsi Kraszewo Czubaki gm. Raciąż woj. mazowieckie. Działka 106/3 jest nie użytkowana, niezabudowana. Działka leży w zasięgu sieci energii elektrycznej i wodociągowej. Działka ma kształt nieregularny. Teren płaski. Powierzchnia działki nr ewid. 106/3 wynosi 0,0804 ha.	jw.	Sprzedaż w drodze przetargu	5.942 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	22%	
5	PL1L/000 23221/3	172/2, 172/3	0,1300 ha	Jeżewo- Wesel lokal nr 1	Lokal mieszkalny nr 1 położony jest w budynku wielorodzinnym we wsi Jeżewo Wesel 53 gm. Raciąż o pow. użytkowej 42,00 m ² , usytuowany jest na piętrze budynku. W skład lokalu wchodzi pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, p. pokój, łazienka. Wyposażenie w instalacje: wod.-kan., elektr., c.o..	jw.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy	8.442,00 zł w tym: lokal mieszkalny: 6.553,00 zł udział wynoszący 42/135 we współwłasności budynku i działki: 1.889,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	Zwolnienie	Sprzedaż na rzecz: -wszystkich najemców lokali mieszkalnych jednocześnie wraz z udziałem w prawie własności działki: 25 % bonifikaty - pojedynczych najemców lokali mieszkalnych jednocześnie wraz z udziałem w prawie własności działki: 20% bonifikaty

6	PL1L/000 23221/3	172/2, 172/3	0,1300 ha	Jeżewo- Wesel lokal nr 2	Lokal mieszkalny nr 2 położony jest budynku wielorodzinnym we wsi Jeżewo Wesel 53 gm. Raciąż. o pow. użytkowej 67,00 m ² , usytuowany jest na parterze budynku od strony południowej. W skład lokalu wchodzi pomieszczenia: trzy pokoje, kuchnia, p. pokój, łazienka. Wyposażenie w instalacji: wod.-kam., elektr., c.o..	jw.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy	13.467,00 zł w tym: lokal mieszkalny: 10.454,00 zł udział wynoszący 67/135 we współwłasności budynku i działki: 3.013,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	jw.	jw.
7	PL1L/000 23221/3	172/2, 172/3	0,1300 ha	Jeżewo- Wesel lokal nr 3	Lokal mieszkalny nr 3 położony jest budynku wielorodzinnym we wsi Jeżewo Wesel 53 gm. Raciąż o pow. użytkowej 26,00 m ² , usytuowany jest na parterze budynku od strony północnej. W skład lokalu wchodzi pomieszczenia: pokój, kuchnia, p. pokój, łazienka, wc. Wyposażenie w instalacji: wod.-kan., elektr., c.o..	jw.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy	5.226,00 zł w tym: lokal mieszkalny: 4057,00 zł udział wynoszący 26/135 we współwłasności budynku i działki: 1.169,00 zł	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	jw.	jw.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), mogą składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 17 stycznia 2011 r. wnioski do Wójta Gminy Raciąż, Pl. A Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż, pok. Nr 14 (sekretariat).

Dodatkowe informacja można uzyskać w p. nr 2-3 Urzędu Gminy Raciąż lub telefonicznie nr 023 679 12 80 w.126, 123.

Wójt Gminy Raciąż

/-/ Ryszard Giszczak