

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Raciąż ogłasza przetarg ustny nieograniczone na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Raciąż położonej w Krajkowie

Obręb ewidencyjny wieś **Krajkowo**, gm. Raciąż

Nieruchomości gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów działkami nr **239/2** oraz **239/4** o łącznej powierzchni **0,8000 ha**.

Nieruchomość położona jest w odległości ok. 7 km od Raciąży, Przedmiotowa nieruchomość leży przy drodze o nawierzchni asfaltowej do Rzewina, w odległości ok. 400 m od drogi krajowej Nr 60. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne, siedliska zabudowy zagrodowej oraz nieużytki pozostałe po żwirowniach.

Kształt działek jest regularny, zbliżony do prostokąta obszarze działek występuje pozostałe po żwirowniach kruszywo. Obecnie działki są nieużytkowane, porośnięte częściowo krzewami.

Nieruchomość położona jest w zasięgu mediów takich jak: energia elektryczna, wodociąg, telefon.

Teren, na którym znajduje się przedmiot nieruchomości obecnie nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W starym planie teren ten oznaczony był symbolem 10B – teren eksploatacji kruszywa do celowo teren przeznaczony na rekreację. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciąż jest to obszar występowania surowców mineralnych.

Cena wywoławcza /bez podatku VAT/ - 31.276,00 zł (trzydzieści jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć zł)
Wadium /20% ceny wywoławczej/ - 6.255,00 zł
Minimalne postąpienie - 320,00 zł

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionych działek odbędzie się w dniu **1 września 2010r.** o godzinie **11.00** w **Urzędzie Gminy w Raciąży, ul. Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż /sala konferencyjna na II piętrze/.**

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek **VAT** w wysokości 22% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz.U. Nr 54, poz. 535/.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w gotówce w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości.

Wadium wpłaca się w terminie do dnia **27 sierpnia 2010 roku (piątek)** w kasie Urzędu Gminy Raciąż lub na konto Urzędu: Bank Spółdzielczy w Raciąży Nr 71 8233 0004 0000 1717 2016 0117, z dopiskiem „Wadium za działki nr 239/2 i 239/4 Krajkowo”

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone przez nabywcę wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Cena płacona jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość, wolna jest od wszelkich hipotek i praw osób trzecich.

Opłaty: notarialna, sądowa, i skarbowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego, pokój nr 3, tel. **(23) 679-12-80 w. 126 w godzinach pracy Urzędu.**

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Raciąż, sołectwie Krajkowo oraz stronie internetowej www.gmina.raciaz.iap.pl w dniach od 31 lipca do 1 września 2010r.

Raciąż, dnia 30 lipca 2010r.

WÓJT

/-/ Ryszard Giszczak