

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

RRG.6845.1.2.2025.BC

Raciąż, dnia 23 stycznia 2025 r.

WÓJT GMINY RACIĄŻ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j. ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.), zgodnie z uchwałą Nr XV/112/2008 Rady Gminy Raciąż z dnia 28 marca 2008 r., oraz w nawiązaniu do Zarządzenia Wójta Gminy Raciąż nr 89.2021 z dnia 18 listopada 2021 r., podaję do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w formie bezprzetargowej

Lp.	Miejscowość	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia	Numer KW	Opis, przeznaczenie nieruchomości	Czynsz roczny dzierżawny brutto	Okres dzierżawy
1.	Budy Kraszewskie	313/2	4,0042 ha	PL1L/00043332/0	Grunt rolny, nieużytki, objęty M.P.Z.P. gminy Raciąż (uchwała nr XXIX/201/2009)	868,59 zł	do 3 lat

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Raciąż, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciąż zatwierdzonym Uchwałą nr XXIX/201/2009 Rady Gminy Raciąż z dnia 16 lipca 2009 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru gminy Raciąż, położonego w miejscowościach Budy Kraszewskie, Kraszewo-Gaczuły, Kraszewo – Rory, Pólka-Raciąż ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 144 z dnia 16 września 2009r. poz. 4394. Teren położony w miejscowości Budy Kraszewskie oznaczony numerem ewidencyjnym działki 313/2 oznaczony jest w części symbolem 18WS, 19Zn oraz 17Zn. Określony czas trwania dzierżawy może być skrócony, gdy zajdzie gospodarczo uzasadniona konieczność użycia dzierżawionej nieruchomości na cele ustalone w planie zagospodarowania przestrzennego lub innych ważnych dla Gminy przypadkach – realizacja inwestycji celu publicznego – p.n. „Budowa zbiornika wodnego Kraszewo”.

Czynsz dzierżawny roczny jest płatny do 30 września każdego roku, natomiast czynsz dzierżawny miesięczny jest płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

Podwyżka czynszu w trakcie trwania umowy jest dopuszczalna raz w roku z mocą od dnia od 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający. Średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do końca stycznia.

Dzierżawcę obciążają podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 23-01-2025 r. do dnia 12-02-2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Raciążu oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Raciąż www.gminaraciaz.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Raciąż

/-/ mgr Zbigniew Sadowski