

.....  
Miejscowość, data

.....  
**Wnioskodawca – imię i nazwisko lub nazwa**

.....  
Adres wnioskodawcy

.....  
Telefon, e-Mail

**Wójt Gminy Raciąż**

.....  
**Pełnomocnik do doręczeń – imię i nazwisko**

.....  
Adres pełnomocnika

.....  
Telefon, e-Mail

## **WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, t.j. z późn. zm.) wnoszę o podział poniżej wymienionej nieruchomości.

**Adres nieruchomości, która ma zostać podzielona:**

Miejscowość: ..... Gmina: .....

Ulica ..... Numer: .....

**Dane ewidencyjne nieruchomości, która ma zostać podzielona:**

Obręb....., Arkusz .....

Działka nr .....

### **Do wniosku o podział nieruchomości dołączam:**

- 1. Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości** (w szczególności oświadczenie przedstawiające stan wpisów w księdze wieczystej, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
- 2. Wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.**
- 3. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu** (dołącza się, jeżeli dla obszaru objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a nieruchomość nie jest położona na obszarze objętym obowiązkiem sporządzenia takiego planu, i tylko w przypadku, gdy decyzja taka została wydana dla obszaru, którego dotyczy wniosek o podział nieruchomości).

4. **Pozwolenie na prowadzenie podziału zabytku nieruchomego** (dołącza się w przypadku podziału nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków).
5. **Wstępny projekt podziału.**
6. **Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku** (dołącza się w przypadku, gdy podział nieruchomości dotyczy także podziału budynku znajdującego się na niej).
7. **Pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej** za jego udzielenie (dołącza się w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika).

.....  
*Podpis wnioskodawcy/ pełnomocnika*

#### **Pouczenie**

Wyżej wymienione dokumenty umożliwiają uzyskanie przez wnioskodawcę postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału, o którym mowa w art. 93 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Po uzyskaniu postanowienia pozytywnie opiniującego wstępny projekt podziału wnioskodawca powinien dostarczyć do organu prowadzącego postępowanie w sprawie podziału nieruchomości następujące dokumenty:

- Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
- Wykaz zmian gruntowych.
- Wykaz synchronizacyjny
- Mapę z projektem podziału.