

OPINIA

WOOS-III.410.48.2023.MW

WOOS-III.410.48.2023.MW

Załączniki:

1. WOOS-III.410.48.2023.MW.pdf

*P. A. Gburek*  
*04.05.2023*

*P. K. de wano*  
*04.05.2023*

<b>W P Ł Y N Ę Ł O</b>	
<b>URZĄD GMINY RACIĄŻ</b>	
data	2023 -05- 02
L.p.	<i>2402</i> Zał. ....
podpis	<i>[Signature]</i>

Dokument nie zawiera podpisu  
**Podpis elektroniczny**



Warszawa, dnia 2 maja 2023 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.48.2023.MW

Wójt Gminy Raciąż  
ul. Kilińskiego 2  
09-140 Raciąż

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.), w odpowiedzi na pisma z dnia 20.01.2023 r., znak: RRG.6721.1.2022 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie części obrębu geodezyjnego Krajkowo, sporządzanego w związku z uchwałą Nr XXXVII.288.2022 Rady Gminy Raciąż z dnia 14 lipca 2022 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam poniżej swoją opinię.

Projekt planu wyznacza: tereny dróg lokalnych KDL; tereny rolnictwa z zakazem zabudowy RN; tereny zabudowy zagrodowej RZM; tereny lasów L.

Projekt planu zawiera niejednoznaczne zapisy.

Dla terenów oznaczonych symbolem RN w §5 pkt 3 lit. a „zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych”, równocześnie w pkt 10 lit. b „dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi (...)”.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu planu na terenach 2RZM i 3RZM w odległości 12 m od terenu lasu wrysowano nieprzekraczalną linię zabudowy, która zgodnie z §2 pkt 6 projektu oznacza linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się wprowadzać zabudowę. Natomiast w §6 pkt 9 występuje zapis: „(...) w terenach oznaczonych symbolami 2RZM, 3RZM występują ograniczenia lokalizacji zabudowy względem lasów – w przypadku lokalizacji zabudowy należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi”.

Poza tym nie wnoszę uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie części obrębu geodezyjnego Krajkowo.

Z przedłożonej prognozy wynika, iż obszar objęty projektem planu położony jest we wschodniej części gminy Raciąż. Teren jest w większości niezabudowany. Zabudowa występuje w postaci budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych, garażowych oraz budynków infrastruktury technicznej. Na analizowanym obszarze znajdują się zakrzewienia, niewielkie kompleksy leśne oraz liczne tereny rolne.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody ustanowionymi z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.).

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano oceny potencjalnego wpływu realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu na poszczególne elementy środowiska. Wynika z niej, iż realizacja zapisów projektu spowoduje przekształcenie terenów niezabudowanych lub częściowo zabudowanych w tereny zabudowy zagrodowej. W projekcie planu zawarto ustalenia mające na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Stwierdza się, że kompleksowe zastosowanie działań minimalizujących, ograniczających, zapobiegających istniejącym bądź potencjalnym niekorzystnym oddziaływaniom i zagrożeniom, jakie wynikają z planowanego zagospodarowania, pozwoli na zachowanie zasobów środowiska w należyłym stanie.

W zakresie wpływu na krajobraz – przeznaczenie terenu zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem, wprowadzenie nowej zabudowy, pozostawienie terenów lasów w dotychczasowym użytkowaniu. W zakresie wpływu na klimat – nieznaczna zmiana warunków mikroklimatycznych wynikająca z wprowadzenia nowej zabudowy na terenach inwestycyjnych. Powyższe potwierdza prognoza.

Jednocześnie zaznaczam, iż zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. g ww. ustawy o udostępnianiu informacji przedłożona prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać datę jej sporządzenia.

Ponadto zwracam uwagę, iż prognoza odwołuje się do nieobowiązujących dokumentów – Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030 oraz Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego na lata 2016-2021 z uwzględnieniem lat 2022-2027, Polityki ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

*Arkadiusz Siembida*  
/podpisano elektronicznie/

**Podpis jest prawidłowy**

Dokument podpisany przez  
Arkadiusz Siembida  
Data: 2023.05.02 13:54:17 CEST

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP105550803

**Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie**

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY RACIĄŻ

Identyfikator adresata: 78vo51pxuq

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

**Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie**

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE

Identyfikator nadawcy: RDOŚWARSZAWA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

**Dane poświadczenia**

Data doręczenia: 2023-05-02T16:08:45.897

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-05-02T16:08:45.897

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK151720011

**Dane uzupełniające (opcjonalne)**

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 151720011

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39<sup>1</sup> par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39<sup>1</sup> par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-bbf4ba0321f9c7c1562e5b56da3c312d :

referencja ID-56055e63a0fa70b8509f4f0290ee0a35 : WOO%C5%9A-III.410.48.2023.MW.pdf

referencja : #xades-id-8df324f9f65e275f07215c63169a7210