

**FORMULARZ OFERTY**

Nazwa wykonawcy (wykonawców - w przypadku oferty wspólnej):

.....

Adres\*: .....

TEL. \* .....

REGON\*: .....

NIP\*: .....

FAX\* na który zamawiający ma przysyłać korespondencję .....

e-mail: .....

**GMIMA RACIĄŻ  
ul. Kilińskiego 2  
09-140 Raciąż**

W odpowiedzi na zaproszenie z dnia ..... r. do złożenia oferty na:

***Remont budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Wępiły 37***

**SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i istotnymi postanowieniami, które zostaną wprowadzone do umowy, na następujących warunkach:

Cena oferty netto .....

Podatek .....

Cena oferty brutto: .....

1. **Oferowany termin płatności faktury: ..... dni**
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zaproszenia do złożenia oferty i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.

**Remont budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Wępiły 37**

4. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Szczegółowych Warunkach Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w zaproszeniu do złożenia oferty, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
6. Ofertę niniejszą składamy na \_\_\_\_\_ stronach.
7. WRAZ Z OFERTĄ składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

8. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować do:

Imię i nazwisko

.....

Adres:.....

Telefon..... fax.....

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ \_\_\_\_ 2019 r.

\_\_\_\_\_  
podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)  
do reprezentowania wykonawcy

Informacja dla wykonawcy:

*Formularz oferty musi być podpisany przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy i przedłożony wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę..*

*\* w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące pełnomocnika wykonawcy*

*\*\* niepotrzebne skreślić*

.....  
**/Nazwa i adres Wykonawcy/**

**OŚWIADCZENIE  
wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Działając w imieniu .....

.....

.....

będąc stosownie upoważnionym do jego reprezentowania oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

***Remont budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Wępiły 37***

dotyczące :

- 1) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
- 2) sytuacji finansowej i ekonomicznej
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej

*Na potwierdzenie spełnienia w/w warunków do oferty załączamy wszelkie niezbędne dokumenty i oświadczenia wskazane przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty.*

.....  
**/ data i podpis Wykonawcy/**

*Remont budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Wępiły 37*

.....  
**/Nazwa i adres Wykonawcy/**

**OŚWIADCZENIE  
wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania**

Działając w imieniu .....

.....

.....

będąc stosownie upoważnionym do jego reprezentowania oświadczam, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na:

***Remont budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Wępiły 37***

*Na potwierdzenie spełnienia w/w warunków do oferty załączamy wszelkie niezbędne dokumenty i oświadczenia wskazane przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty.*

.....  
**/ data i podpis Wykonawcy/**

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

Wykaz głównych robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone wymagany jest w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie.

I.p.	Odbiorca/miejsce wykonania	Wartość wykonanych robót	Zakres przedmiotowy	Data rozpoczęcia/zakończenia
1.				
2.				

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie **co najmniej dwóch robót budowlanych** (poświadczenia, referencje, protokoły odbioru, itp.), chyba że wskazane zamówienia były realizowane na rzecz Zamawiającego - Gminy Raciąż. Załączone dokumenty muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną do reprezentowania firmy).

.....  
(data i czytelny podpis wykonawcy)

**Remont budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Wępiły 37**

**UMOWA  
NR RRG.70140.13.2017**

zawarta w dniu ..... r. w Urzędzie Gminy Raciąż z siedzibą przy ul. Kilińskiego 2, pomiędzy **Gminą Raciąż**, REGON 130378048, NIP 567-17-85-545, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Zbigniewa Sadowskiego** – Wójta Gminy Raciąż  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Raciąż – **Barbary Rumianowskiej**

a

....., zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 20 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na:

- **Wzmocnieniu osiadającego fundamentu** poprzez wykonanie ściany oporowej z betonu C16/20 (B20), zbrojenie główne pręty o średnicy 12, strzemiona o średnicy 6.

W celu wykonania ściany oporowej należy odkopać istniejący fundament do głębokości 1,2m poniżej istniejącego terenu. Długość jednorazowa odkopanego fundamentu nie może być dłuższa niż 1,5m. Odległość pomiędzy odkopanymi fragmentami nie może być mniejsza niż 3m. Odkopany fundament oczyścić z ziemi.

Na dnie wykopu wykonać ławę szerokości 1,2m i wysokości 0,4m. Z ławy wypuścić startery pod ścianę oporową. Ławę oraz ścianę zbroić prętami zgodnie z rysunkiem „Przekrój. Konstrukcja zbrojenia” – załącznik nr 7. W istniejących fundamentach kamiennych oraz istniejących murach oporowych nawiercić otwory i zakotwić przy pomocy „kotwy chemicznej” w nich pręty zbrojenia ściany na minimum 25cm.

Po wykonaniu fragmentu ławy oporowej całość obsypać pospółką do rzędnej terenu i zagęścić do uzyskania wskaźnika  $I_s=0,97$ . Teren uporządkować.

- **Likwidacji rys i spękań na ścianie szczytowej** poprzez uszczelnienie zaprawą. Następnie w miejscach wystąpienia rys skuć istniejący tynk, nałożyć metalową siatkę tynkarską cięto ciągnioną. Miejsca z nałożoną siatką otynkować tynkiem cementowo wapiennym. Dodatkowo wykonać nadproże nad drzwiami wejściowymi na strych. Nadproże wykonać z systemowych belek L19. Całość nadproża otynkować.

Roboty należy wykonać w budynku stanowiącym własność Gminy Raciąż zlokalizowanym w miejscowości Wępiły 37, 09-140 Raciąż.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## **Remont budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Wępiły 37**

### **§ 2**

#### **Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia **29 listopada 2019 roku**.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe  
w kwocie: ..... **zł brutto** (słownie: .....), kwota netto:  
..... **zł** (.....), w tym podatek VAT 23 % -  
..... **zł**,
2. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Faktura zostanie zrealizowana w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze,  
w terminie do .....dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z opisu przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

### **§ 4**

#### **Ogólne obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
  - 2) regulowanie płatności wynikającej z wystawionej, na zasadach określonych w niniejszej umowie, faktury.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie i przekazanie w uzgodnionym terminie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (technicznej) i uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego podczas wykonywania prac budowlanych w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) usuwanie na bieżąco na swój koszt zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, itp.;
  - 4) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem

## ***Remont budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Wępiły 37***

odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody (z zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów w szczególności bhp, ppoż i branżowych);

- 5) zapewnienie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 6) dopilnowanie aby materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, (materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty);
- 7) przekazywanie na żądanie Zamawiającego niezbędnych atestów, świadectw (certyfikatów) stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
- 8) zapewnienie wstępu na teren budowy wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego;
- 9) zapewnienie we własnym zakresie zaplecza budowy,
- 10) ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji,
- 11) uporządkowanie terenu robót i przekazanie go w terminie ustalonym do odbioru robót,
- 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 13) Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zagospodarowania powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia odpadów (zdemontowanych elementów nie nadających się do ponownego użycia, gruzu powstałego z rozbiórki schodów wejściowych wraz z pochylnią).

### **§ 5**

#### **Procedura odbioru robót**

1. Za datę zakończenia zadania i wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się dzień zakończenia robót budowlanych.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 5 dni roboczych od dnia wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

### **§ 6**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.;
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.



## ***Remont budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Wępiły 37***

- d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź poprzez odrębne wezwanie do zapłaty,
  3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w umowie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy
  5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
  6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

### **§ 7**

#### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiany umowy będą mogły nastąpić również w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - zmiane może ulec termin realizacji zamówienia,
  - 2) wystąpienie okoliczności, której nie można było przewidzieć podczas zawierania umowy, a która uniemożliwia realizację umowy w jej pierwotnej treści.

### **§ 8**

#### **Okres gwarancji**

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu gwarancji:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy od dnia odbioru końcowego**.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, faksem lub mailem) powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wad lub usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
4. Strony ustalają, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie 36 miesięcy.

## ***Remont budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Wępiły 37***

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
  - odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
  - dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

### **§ 9**

#### **Odbiór pogwarancyjny**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczenia terminu pogwarancyjnego odbioru robót (nie później niż ostatniego dnia gwarancji ustalonego w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad po upływie okresu gwarancji).

### **§ 10**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:  
Zamawiający: Gmina Raciąż, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż,  
Wykonawca: .....
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**