

**FORMULARZ OFERTY**

Nazwa wykonawcy (wykonawców - w przypadku oferty wspólnej):

.....

Adres\*: .....

TEL. \* .....

REGON\*: .....

NIP\*: .....

FAX\* na który zamawiający ma przysłać korespondencję .....

e-mail: .....

**GMIMA RACIAŹ  
ul. Kilińskiego 2  
09-140 Raciąż**

W odpowiedzi na zaproszenie z dnia ..... r. do złożenia oferty na:

***Remont budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Strożęcín 30***

**SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i istotnymi postanowieniami, które zostaną wprowadzone do umowy, na następujących warunkach:

Cena oferty netto .....

Podatek .....

Cena oferty brutto: .....

- 1. Oferowany termin płatności faktury: ..... dni**
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zaproszenia do złożenia oferty i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.

**Remont budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Strożęcín 30**

4. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Szczegółowych Warunkach Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w zaproszeniu do złożenia oferty, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
6. Ofertę niniejszą składamy na \_\_\_\_\_ stronach.
7. WRAZ Z OFERTĄ składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

8. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować do:

Imię i nazwisko

.....

Adres:.....

Telefon..... fax.....

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ \_\_\_\_ 2019 r.

\_\_\_\_\_  
podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)  
do reprezentowania wykonawcy

Informacja dla wykonawcy:

*Formularz oferty musi być podpisany przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy i przedłożony wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę..*

*\* w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące pełnomocnika wykonawcy*

*\*\* niepotrzebne skreślić*

.....  
**/Nazwa i adres Wykonawcy/**

**OŚWIADCZENIE  
wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Działając w imieniu .....

.....

.....

będąc stosownie upoważnionym do jego reprezentowania oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

***Remont budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Strożęcín 30***

dotyczące :

- 1) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
- 2) sytuacji finansowej i ekonomicznej
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej

*Na potwierdzenie spełnienia w/w warunków do oferty załączamy wszelkie niezbędne dokumenty i oświadczenia wskazane przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty.*

.....  
**/ data i podpis Wykonawcy/**

*Remont budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Strożęcín 30*

.....

**/Nazwa i adres Wykonawcy/**

**OŚWIADCZENIE  
wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania**

Działając w imieniu .....

.....

.....

będąc stosownie upoważnionym do jego reprezentowania oświadczam, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na:

***Remont budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Strożęcín 30***

*Na potwierdzenie spełnienia w/w warunków do oferty załączamy wszelkie niezbędne dokumenty i oświadczenia wskazane przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty.*

.....

**/ data i podpis Wykonawcy/**

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

Wykaz głównych robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone wymagany jest w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie.

| I.p. | Odbiorca/miejsce wykonania | Wartość wykonanych robót | Zakres przedmiotowy | Data rozpoczęcia/zakończenia |
|------|----------------------------|--------------------------|---------------------|------------------------------|
| 1.   |                            |                          |                     |                              |
| 2.   |                            |                          |                     |                              |

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie **co najmniej dwóch robót budowlanych** (poświadczenia, referencje, protokoły odbioru, itp.), chyba że wskazane zamówienia były realizowane na rzecz Zamawiającego - Gminy Raciąż. Załączone dokumenty muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną do reprezentowania firmy).

.....  
(data i czytelny podpis wykonawcy)

**Remont budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Strożęcín 30**

**UMOWA  
NR RRG.70140.12.2017**

zawarta w dniu ..... r. w Urzędzie Gminy Raciąż z siedzibą przy ul. Kilińskiego 2, pomiędzy **Gminą Raciąż**, REGON 130378048, NIP 567-17-85-545, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Zbigniewa Sadowskiego** – Wójta Gminy Raciąż  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Raciąż – **Barbary Rumianowskiej**  
a

....., zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:  
.....

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 20 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1  
Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na:

- **Remont komina od strony wschodniej** obejmuje rozebranie około 20 cm komina, odbicie tynku i przygotowanie podłoża poprzez wyrównanie zaprawą klejową oraz zagruntowanie. Wymurowanie fragmentu komina, wykonanie betonowej zbrojonej czapki kominowej. Ocieplenie płytami z wełny mineralnej oraz nałożenie tynki cienkowarstwowego. Wykonanie obróbki blacharskiej.
- **Remont komina od strony zachodniej** obejmuje rozebranie w całości komina do poziomu dachu. Wymurowanie nowego komina, wykonanie betonowej, zbrojonej czapki kominowej. Ocieplenie płytami z wełny mineralnej oraz nałożenie tynki cienkowarstwowego. Wykonanie obróbki blacharskiej.

Roboty należy wykonać w budynku stanowiącym własność Gminy Raciąż zlokalizowanym w miejscowości Strożęcín 30, 09-140 Raciąż.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**§ 2  
Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia **29 listopada 2019 roku**.

**§ 3  
Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe  
w kwocie: ..... **zł brutto** (słownie: .....), kwota netto:

## **Remont budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Strożęcín 30**

..... zł (.....), w tym podatek VAT 23 % -  
..... zł,

2. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Faktura zostanie zrealizowana w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze,  
w terminie do .....dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z opisu przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

### **§ 4**

#### **Ogólne obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
  - 2) regulowanie płatności wynikającej z wystawionej, na zasadach określonych w niniejszej umowie, faktury.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie i przekazanie w uzgodnionym terminie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (technicznej) i uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego podczas wykonywania prac budowlanych w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) usuwanie na bieżąco na swój koszt zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, itp.;
  - 4) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody (z zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów w szczególności bhp, ppoż i branżowych);
  - 5) zapewnienie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 6) dopilnowanie aby materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, (materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty);
  - 7) przekazywanie na żądanie Zamawiającego niezbędnych atestów, świadectw (certyfikatów) stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
  - 8) zapewnienie wstępu na teren budowy wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego;
  - 9) zapewnienie we własnym zakresie zaplecza budowy,

## ***Remont budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Strożęcín 30***

- 10) ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji,
- 11) uporządkowanie terenu robót i przekazanie go w terminie ustalonym do odbioru robót,
- 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 13) Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zagospodarowania powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia odpadów (zdemontowanych elementów nie nadających się do ponownego użycia, gruzu powstałego z rozbiórki schodów wejściowych wraz z pochylnią).

### **§ 5**

#### **Procedura odbioru robót**

1. Za datę zakończenia zadania i wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się dzień zakończenia robót budowlanych.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 5 dni roboczych od dnia wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

### **§ 6**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.;
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź poprzez odrębne wezwanie do zapłaty,
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w umowie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania



## **Remont budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Strożęcín 30**

Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

### **§ 7**

#### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiany umowy będą mogły nastąpić również w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - zmianie może ulec termin realizacji zamówienia,
  - 2) wystąpienie okoliczności, której nie można było przewidzieć podczas zawierania umowy, a która uniemożliwia realizację umowy w jej pierwotnej treści.

### **§ 8**

#### **Okres gwarancji**

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu gwarancji:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy od dnia odbioru końcowego**.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, faksem lub mailem) powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wad lub usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
4. Strony ustalają, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie 36 miesięcy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
  - odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
  - dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

**§ 9**

**Odbiór pogwarancyjny**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczenia terminu pogwarancyjnego odbioru robót (nie później niż ostatniego dnia gwarancji ustalonego w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad po upływie okresu gwarancji).

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:  
Zamawiający: Gmina Raciąż, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż,  
Wykonawca: .....
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**