

UMOWA Nr RRG.7011.8.2016

W dniu2017r. w Raciążu pomiędzy:

Gminą Raciąż, reprezentowaną przez:

1. Ryszarda Giszczaka – Wójta Gminy Raciąż
przy kontrasygnacie
2. Barbary Rumianowskiej – Skarbnika Gminy Raciąż

zwanym dalej w umowie **Zamawiającym**,

a firma/ Panem:

.....
.....
zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru**,

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania pn.: „**Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Nowe Młodochowo i Stare Młodochowo, Stare Gralewo i Dobrska Włościany oraz Kossobudy**”.

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada właściwe uprawnienia budowlane do wykonania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Funkcję inspektora nadzoru pełnił będzie osobiście upr. bud.....

§ 2.

Terminy

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia – niezwłocznie po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego.

Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się do dnia 20 października 2017 r.

Wykonawca będzie zobowiązany pełnić nadzór inwestorski w trakcie realizacji przedmiotowego zadania oraz w okresie gwarancyjnym.

Termin pracy Inspektora nadzoru może ulec przedłużeniu w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego lub skróceniu w przypadku wcześniejszego zakończenia inwestycji.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- przekazania Inspektorowi Nadzoru kompletnej dokumentacji budowlanej,
- zapewnienia niezbędnych do prowadzenia budowy środków finansowych,

§ 4

Obowiązki Inspektora Nadzoru

Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie:

1. reprezentowanie Zamawiającego przy wykonywanych na jego rzecz robotach budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją techniczną, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. ochrona interesów Zamawiającego oraz współdziałanie z nim oraz wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego mając na względzie dotrzymanie postanowień umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.
3. wykonywanie czynności inspektora nadzoru inwestycyjnego w ramach umocowania określonego przez Zamawiającego w umowie i zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 1'. poz. 290) i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.
4. zapewnienie skuteczności nadzoru inwestorskiego, dokonując w każdym czasie kontroli jakości wykonywanych robót budowlanych zabudowanych materiałów oraz postępu robót nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego,
5. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
6. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz materiałów, które nie zostały wyszczególnione w ofercie Wykonawcy robót budowlanych,
7. kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego,
8. bieżące dokonywanie wpisów w dzienniku budowy podczas każdorazowej wizyty na budowie,
9. organizowanie i prowadzenie porad koordynujących z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego, jednak nie częściej niż raz w tygodniu,
10. bieżąca współpraca z Zamawiającym: udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót udostępnianie

Zamawiającemu, wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy,

11. informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień,
12. sprawdzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót i w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przedłożenie Zamawiającemu opinii o wyżej wymienionej dokumentacji;
13. kontrolowanie nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa.
14. potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbiorów częściowych i końcowych robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości,
15. w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego o wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.
16. uczestnictwo w okresie trwania gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji,
17. potwierdzenie gotowości Wykonawcy robót budowlanych do odbiorów wykonanych robót lub odmowy gotowości.
18. stosowanie się do innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji nadzorowanego zadania inwestycyjnego,
19. przejęcie od Wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej. Sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przejęcia;
20. rozliczenie robót w okresie nie dłuższym niż dwa tygodnie od zakończenia robót budowlanych.
21. w porozumieniu z Zamawiającym inicjowanie, organizowanie i przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych.
22. Inspektor Nadzoru uzyskuje prawo do wydawania Kierownikowi Budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób oraz odkrycia robót lub elementów zakrytych a nie odebranych przez Inspektora Nadzoru.
23. Inspektor Nadzoru może żądać od Kierownika Budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
24. Inspektor Nadzoru ma obowiązek stwierdzania wykonania przez służby geodezyjne powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych,
25. Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu prób i sprawdzeń przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie o wykonanie robót budowlanych oraz po sprawdzeniu kompletu dokumentów odbiorowych, Inspektor Nadzoru potwierdzi oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót i o gotowości do odbioru.
26. Inspektor Nadzoru sprawdzi kompletność przedstawionych przez wykonawców dokumenty i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.

§ 5.

Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynagrodzenie w wysokości _____ zł brutto, (słownie: _____).
- W tym:
1. Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Nowe Młodochowo i Stare Młodochowo
Cena brutto zł, słownie
 2. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowościach Stare Gralewo i Dobrska Włościany
Cena brutto zł, słownie
 3. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Kossobudy
Cena brutto zł, słownie
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia przez Inspektora Nadzoru 3 faktur odrębnie dla każdego z ww zadań.
 3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na podstawie rachunku wystawionego przez Inspektora Nadzoru.
 4. Termin płatności - 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
3. Strony postarają się ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, przekazać do rozstrzygnięcia sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inspektora Nadzoru i dwa dla Zamawiającego.

INSPEKTOR NADZORU

ZAMAWIAJĄCY