

**UMOWA NR 272. .... 2017**

zawarta w dniu .....2017 r. w Urzędzie Gminy Raciąż, przy ul. Kilińskiego 2, pomiędzy Gminą Raciąż, REGON , NIP , zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Raciąż – Ryszarda Giszczaka**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Raciąż – Barbary Rumianowskiej**

a ..... z/s ..... zarejestrowaną w ..... pod numerem ....., NIP ....., REGON ....., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez: .....

w wyniku wyboru ofert w przetargu nieograniczonym (art. 10 ust. 1 oraz art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164, z późn. zm.) BZP z dnia ..... Nr .....

została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Stare Gralewo
  - w ramach projektu pn.: „Poprawa infrastruktury wodno-ściekowej poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, wodociągów i stacji uzdatniania wody na terenie Gminy Raciąż”,
  - operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego PROW na lata 2014-2020
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, pozwoleniami na budowę oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
4. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące następstwem (wynikiem) rozwiązań zamiennych, o których mowa w prawie budowlanym. Roboty zamienne to wykonanie elementu zaprojektowanego (występującego) w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny, niż to pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej, czyli na podstawie rozwiązania zamiennego (przeprojektowania) opracowanego przez autora dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego.
5. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe, jeśli:
  - a) pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

- b) stały się konieczne na skutek wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy lub stanem placu budowy spowodowanym przede wszystkim odmiennymi warunkami gruntowymi;
  - c) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub dokumentacji projektowej;
  - d) zastosowane jako „zamiennie” materiały lub urządzenia mają nie gorsze parametry techniczne niż materiały lub urządzenia zaoferowane w ofercie przetargowej Wykonawcy lub wskazane w dokumentacji projektowej jako przykładowe. W przypadku gdy zamieniane produkty nie występowały w ofercie przetargowej Wykonawcy lub nie były wskazane w dokumentacji projektowej jako przykładowe, parametry „zamienników” nie mogą być gorsze niż parametry zamienianych produktów opisane w dokumentacji projektowej.
6. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od stron umowy. Rezygnację z wykonywania tych części należy rozumieć jako odstąpienie przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na odstąpienie od części umowy w takiej sytuacji. Roboty nie wykonane w wyniku odstąpienia od części przedmiotu zamówienia w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi. Roboty takie będą rozliczane zgodnie z zasadami określonymi w § 2 ust. 4 niniejszej umowy, czyli tak samo jak w sytuacji całkowitego odstąpienia od przedmiotu umowy.
7. Zmiany, o których mowa w ust 3 do 6 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo przedstawione w protokole konieczności przygotowanym przez tę Stronę umowy, która wnosi o daną zmianę. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w ust. 3 do 5, oraz musi być potwierdzony przez nadzór inwestorski i nadzór autorski i zatwierdzony przez Strony umowy.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany produktów podanych w ofercie przetargowej Wykonawcy lub podanych jako przykładowe w dokumentacji projektowej tylko w następujących sytuacjach:
- a) zamiany wynikającej z konieczności wykonania robót zamiennych, czyli w sytuacji, o której mowa w ust. 5 lit. d niniejszego paragrafu, oraz
  - b) niedostępności na rynku zarówno produktu zaoferowanego w ofercie Wykonawcy, jak również produktu podanego jako przykładowy w dokumentacji projektowej. Taki fakt Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a nadzór inwestorski i nadzór autorski potwierdzić na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zatwierdzenia zamiany takiego produktu bez zbędnej zwłoki.
10. Zgodnie z uwagą zawartą w pkt 6.12.5) SIWZ Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy kosztorysów opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej (we wzorze umowy występują pod pojęciem „kosztorysy ofertowe”). Wyliczone w tych kosztorysach ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita muszą być zgodne z cenami przedstawionymi w ofercie przetargowej. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich

wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót. Tak opracowane kosztorysy będą podstawą do rozliczania ewentualnych:

a) dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, czyli robót wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, które mogą być zlecone na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp poprzez zawarcie aneksu do umowy poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności i dokumentacji projektowej je opisującej.

11. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## **§2**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, równe cenie ofertowej brutto przedstawionej w ofercie Wykonawcy, w wysokości: brutto ..... zł, słownie: .....  
w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę:..... zł, słownie: .....  
.....wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: ..... zł, słownie: .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym występującym na placu budowy, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1, poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, a więc odstąpienia przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy (tzw. roboty zaniechane, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy), sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
  - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo - finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
  - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, na podstawie KNR-ów lub KNNR-ów oraz rynkowych cen materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonego przez Zamawiającego.

5. W sytuacji gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (zamówienia podstawowego), ustala się następujące zasady ich zlecenia.
  - a) rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę i zawierającego zasady rozliczania ewentualnych dodatkowych robót budowlanych. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.

### **§ 3**

#### **Rozliczanie robót i zatrudnianie podwykonawców**

1. Zamawiający dopuszcza rozliczanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, o którym mowa w pkt.6.12 4) SIWZ, zatwierdzonym przez Zamawiającego, i fakturą końcową. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do zmiany harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego w zależności od wysokości środków finansowych.
2. Faktura/y wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego danego elementu (etapu) robót, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanego elementu robót,
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Do każdej faktury częściowej, jak i końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr ... z dnia .....”. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi (*w przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców*). Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę, wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców (z wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie, z datą pewną, potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawców, z którymi zawarli umowy), bez względu na to, czy występują w tym wykazie, czy też nie, oraz inspektora nadzoru. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Zamiast podpisania wykazu, o którym mowa powyżej, dopuszcza się złożenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osobnego oświadczenia o akceptacji wykazu do faktury nr ... z dnia .....

Warunkiem zapłaty następnej faktury, zawierającej także powyższy załącznik, jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy występujący na załączniku złożonym do poprzedniej faktury otrzymali należne im wynagrodzenie. Dowodem takiego udokumentowania może być: pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy, że otrzymał należną mu kwotę, dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto podwykonawcy i inne tego typu dokumenty. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. Kary umowne, ustalone na podstawie zapisów zamieszczonych w § 14 umowy, będą potrącane z faktur Wykonawcy.
6. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
7. Zgłaszanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów, rozliczanie za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi itp. będzie odbywało się zgodnie z następującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych: art. 143a ust. 1; art. 143a ust. 2 pkt 1; 143b. (Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 10 000 zł brutto bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług). Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 7 dni kalendarzowych) i art. 143c (termin zgłaszania uwag, o których mowa w art. 143c ust. 4, wynosi 10 dni kalendarzowych). Poza tym, w treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

#### §4

Zgodnie z uwagą zawartą w pkt 5.2 SIWZ, w sytuacji gdy warunek zamieszczony w tym punkcie SIWZ, a dotyczący budowy (przebudowy, remontu) Stacji Uzdatniania (Ujęcia) Wody nie był spełniony przez Wykonawcę lub współników konsorcjum, lecz przez inny podmiot, to podmiot ten musi być podwykonawcą części przedmiotu umowy i nie może być względem niego zastosowane uprawnienie Wykonawcy, o którym mowa w art. 36b ust. 2 Pzp, czyli Wykonawca nie może tego podmiotu zamienić na inny albo z niego zrezygnować. Jedynym przypadkiem odstąpienia od tego wymogu może być sytuacja, w której podmiot ten udokumentuje, że w okresie od złożenia zobowiązania do udostępniania zasobów wystąpiły obiektywne okoliczności uniemożliwiające mu zrealizowanie tej części przedmiotu umowy, a proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### §5

##### **Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane

- z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy zatem między innymi osób; kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. W związku z powyższym Wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np. kopie umów o pracę lub -wyciągi z tych umów zawierające co najmniej imię i nazwisko danej osoby, okres zatrudnienia, nazwę pracodawcy lub kopie zgłoszenia tych osób do ZUS. Pracodawcą musi być Wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami prawa zamówień publicznych podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Bez przedstawienia powyższego dokumentu osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą wpuszczane na plac budowy, więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
  3. Jeżeli pomimo powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez inspektora nadzoru, Zamawiającego lub jego przedstawicieli, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1000 zł za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez inspektora nadzoru lub przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

## **§6**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia zmiany umowy mogą nastąpić jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie, tj., na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp oraz na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 144 ust. 1 tej ustawy.
3. Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu wykonania robót o czas występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych, w czasie których wykonywanie robót nie będzie możliwe ( powyższe potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem w dzienniku budowy).

## **§7**

### **Termin wykonania**

1. Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy:
  - rozpoczęcie – do 5 dni od daty przekazania placu budowy,
  - przewidywany termin zakończenia – do dnia 20 grudnia 2017 r.
2. Realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegała zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, sporządzonym przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru, określającym kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia robót, wartość poszczególnych elementów robót. Aktualizowanie harmonogramu w trakcie wykonywania prac nie powodujące zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy. Aktualizowanie harmonogramu wymaga zgody i zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji robót, gdy nastąpią przeszkody pogodowe, przez które rozumieć należy warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację danego rodzaju robót zgodnie z Warunkami Technicznymi wykonywania i odbioru robót oraz Polskimi Normami. Weryfikacja danych temperaturowych nastąpi na podstawie komunikatów Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW) dla terenu obejmującego teren budowy.

4. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminowi zakończenia zakresu robót, lub znajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
5. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas zakresów robót w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
6. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminu zakończenia zakresu robót, wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inspektora nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót i do zwrotu poniesionych kosztów.

#### **§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2, co stanowi kwotę ..... zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przed zawarciem umowy w pełnej wysokości.
5. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową to:
  - a) 70% zabezpieczenia, stanowiącego kwotę ..... zł, zostanie mu zwrócone w ciągu 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze robót, potwierdzonym protokołem odbioru. 70% zabezpieczenia w kwocie j. w. wniesione w innej formie niż pieniężna, zostanie zwolnione po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentu na 30% zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót;
  - b) 30% pozostałego zabezpieczenia, stanowiącego kwotę ..... zł, zostanie mu zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji.
6. Wykonawca otrzyma zwrot całego zabezpieczenia kwotowego w przypadku:
  - a) wykonania robót zgodnie z umową,
  - b) usunięcia usterek i wad w czasie gwarancji.
7. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadku:
  - a) niewykonania przez Wykonawcę robót zgodnie z umową (70% wartości),
  - b) nie usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji (30% wartości).

#### **§ 9 .**

1. Kierownikiem budowy jest .....  
Posiadający (a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności .....  
.....  
Nr uprawnień: .....wydane dnia .....przez .....
2. Istnieje możliwość dokonania zamiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.

3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby Kierownika budowy, jeżeli uzna, że ta osoba nie wykonuje należycie swoich obowiązków.
5. Ze strony Zamawiającego zostanie powołany inspektor Nadzoru Inwestorskiego, ponadto osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego na budowie jest: .....

#### **§ 10 . Ogólne obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie i przekazanie w uzgodnionym terminie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) na dzień podpisania umowy przedłożenie inspektorowi koordynującemu oświadczeń kierownika budowy, o których mowa w § 9 umowy, o podjęciu obowiązków, które stanowią załączniki do protokołu przekazania terenu budowy,
  - 3) Zgodnie ze zobowiązaniem złożonym w ofercie, Wykonawca w terminie do 3 dni po podpisaniu niniejszej umowy (w przypadku złożenia najkorzystniejszej oferty) przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia:
    - a) w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości co najmniej 500 000 zł
  - 4) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy od czasu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy;
  - 5) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco na swój koszt zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, itp.;
  - 6) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody (z zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów w szczególności bhp, ppoż i branżowych);
  - 7) zapewnienie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 8) dopilnowanie aby materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, i przedstawienie ich inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia (materiały powinny posiadać odpowiednie atesty; materiały inne zostaną odrzucone i zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone, ewentualne materiały zamienne w szczególnym przypadku powinny być zaakceptowane przez inspektora nadzoru przed ich zakupem);
  - 9) wykonanie wszystkich innych robót określonych w dokumentacji budowlano - wykonawczej, normach branżowych, wynikających w postanowień § 1 ust.2 umowy, oraz wynikających z przeprowadzonych własnych oględzin i inwentaryzacji w terenie,
  - 10) przekazywanie na żądanie Zamawiającego niezbędnych atestów, świadectw (certyfikatów) stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
  - 11) zapewnienie wstępu na teren budowy przedstawicielom nadzoru budowlanego, inspektorom nadzoru i wszystkim osobom przez Zamawiającego upoważnionym wraz z dostępem do dziennika budowy wszystkim służbom zgodnie z Prawem Budowlanym;
  - 12) prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie dokumentacji powykonawczej;



- 13) uzyskanie od zarządców dróg zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, w związku z prowadzonymi robotami oraz protokołów odbioru po zakończeniu prac (dotyczy odbudowy nawierzchni drogowej oraz poboczy i terenów przylegających zniszczonych przez sprzęt w trakcie wykonywanych robót budowlanych),
  - 14) przywrócenie do stanu pierwotnego uszkodzonych w trakcie budowy drożdże do uszkodzenia drogi, chodników lub miejsc parkingowych,
  - 15) tymczasowe oznakowanie dróg i ulic na czas robót,
  - 16) uzgodnienie z właściwym organem konieczności przejazdu na teren budowy ciężkiego sprzętu, pokrycie związanych z tym kosztów,
  - 17) zapewnienie we własnym zakresie zaplecza budowy.
  - 18) częściowa wymiana gruntu, jeżeli zajdzie taka potrzeba (określa inspektor nadzoru) i wywózka nadmiaru urobku na miejsce stałego składowania,
  - 19) ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji,
  - 20) ponoszenie kosztów poboru energii elektrycznej i wody wraz z ewentualnym zamontowaniem liczników;
  - 21) uporządkowanie terenu robót i przekazanie go w terminie ustalonym do odbioru robót,
  - 22) przygotowanie dokumentacji powykonawczej w 2 kpl. wykonanej w oparciu o uzyskane mapy inwentaryzacyjne i inne dokumenty niezbędne temu celowi, a geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza powinna być przekazana Zamawiającemu w min. 2 egzemplarzach,
  - 23) zapewnienie i ponoszenie kosztów kompleksowej obsługi geodezyjnej (tyczenie, inwentaryzacja itp.),
  - 24) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
  - 25) zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały,
  - 26) ubezpieczenie terenu robót i ponoszenie kosztów z tego tytułu,
  - 27) dokonywanie zgłoszeń do odbioru elementów i robót zanikających wpisem do dziennika budowy.
2. Dziennik budowy będzie przechowywany na terenie budowy i kierownik budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do dziennika budowy na bieżąco jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z Prawem Budowlanym.

#### **§ 11. Obowiązki Zamawiającego**

1. Dostarczenie kompletu dokumentacji projektowej w wersji papierowej w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Przekazanie kopii pozwolenia / zgłoszenia na budowę wraz z dziennikiem budowy.
3. Przekazanie placu budowy Wykonawcy, w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
5. Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
6. Regulowanie płatności wynikających z wystawianych, na zasadach określonych w niniejszej umowie faktur.

#### **§ 12. Procedura odbioru robót**

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót w formie pisemnej i wpisem w dzienniku budowy.
2. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń oraz gotowość do odbioru końcowego, kierownik budowy stwierdza wpisem do

dziennika budowy. Za termin osiągnięcia gotowości do odbioru przyjęty będzie dzień wpisu inspektora nadzoru inwestorskiego do dziennika budowy, potwierdzający zakończenie robót. Brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.

3. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca powinien posiadać:
  - 1) wyniki wszystkich wymaganych badań i pomiarów,
  - 2) gotową i kompletną dokumentację powykonawczą i oświadczenie lub kserokopia wniosku o złożeniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w Starostwie Powiatowym w Płońsku,
  - 3) dokumenty, o których mowa w § 14 ust. 5.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Wykonawca przekaże a Zamawiający komisyjnie odbierze przedmiot umowy na podstawie podpisanego przez strony protokołu końcowego odbioru robót.

### **§ 13. Roboty zanikające**

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnić odbiór przez Zamawiającego robót zanikających, przed ich zakryciem, polegający na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu lub zanikają.
2. Na dzień odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do odbioru tych robót.
3. Jeżeli Wykonawca wpisem do dziennika budowy nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, to zobowiązany jest w ciągu 3 dni do odkrycia tych robót celem umożliwienia ich zbadania przez Zamawiającego, a następnie do przywrócenia stanu poprzedniego na swój koszt.

### **§ 14. Kary umowne**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.;
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;

- e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
  - f) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - g) za brak dokonania wymaganej przez zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 1000 zł;
  - h) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, lub dalszy podwykonawca – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
  - i) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 5, niezatrudnionej na umowę o pracę – w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
  - j) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### **§ 15. Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

#### **§ 16. Okres gwarancji**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres .... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać zaistniałe wady, jakie zostaną ujawnione, albo nadzorować usuwanie wad przez podmiot, któremu to powierzył, a ponadto uczestniczyć w zakresie i sposób wskazany przez Zamawiającego w ewentualnych postępowaniach sądowych lub toczących się przed innymi organami, w następstwie ujawnionych wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad fizycznych lub usterek w okresie gwarancji z zachowaniem następujących czasów reakcji oznaczających maksymalny okres czasu który może upłynąć od zgłoszenia:
  - do przyjazdu i/lub zdiagnozowania wady – 24 godziny,
  - do usunięcia wady bez konieczności wymiany elementów/ urządzeń – 24 godziny,
  - do usunięcia wady z wyminą elementów/urządzeń dostępnych „od ręki” – 48 godzin.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca do dnia dokonania odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu dokumenty ustanawiające gwarancję dotyczącą materiałów, wyrobów i urządzeń wbudowanych lub zamontowanych w przedmiocie umowy.

#### **§ 17. Odbiór pogwarancyjny**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczenia terminu pogwarancyjnego odbioru robót (nie później niż ostatniego dnia gwarancji ustalonego w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad po upływie okresu gwarancji i rękojmi).
2. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad, ujawnionych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.