

**UMOWA NR 272. .... 2017**

zawarta w dniu .....2017 r. w Urzędzie Gminy Raciąż, przy ul. Kilińskiego 2, pomiędzy Gminą Raciąż, REGON , NIP , zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Raciąż – Ryszarda Giszczaka**

**Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Raciąż – Barbary Rumianowskiej**

a ..... z/s ..... zarejestrowaną w ..... pod numerem ....., NIP ....., REGON ....., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez: .....

w wyniku wyboru ofert w przetargu nieograniczonym (art. 10 ust. 1 oraz art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm.) BZP z dnia Nr .....

została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zamówienie, zwane dalej przedmiotem umowy:

**Remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Kaczorowy**

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót zgodnie z dokumentacją wymienioną w ust. 3,

a ponadto:

- 1) wszystkie dostarczone urządzenia i materiały mają być fabrycznie nowe i spełniać wymagania określone w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
- 2) Wykonawca zapewni we własnym zakresie uprawnioną obsługę geodezyjną do wytyczeń, wykonania szkiców, map inwentaryzacyjnych, bieżących rozwiązań w zakresie obsługi geodezyjnej w wypadku wystąpienia kolizji oraz niezgodności w terenie, współpracy z Powiatowym Oddziałem Geodezji oraz innych prac niezbędnych do wykonania robót budowlanych przedmiotowego zakresu. Koszt takiej obsługi całkowicie obciąża Wykonawcę;

3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa dokumentacja, stanowiąca integralną część niniejszej umowy, na którą składa się:

1) Projekt budowlany 2016 r.

Autor: inż. Krzysztof Paluszyński, mgr inż. Marcin Paluszyński,

- Projekt budowlano-wykonawczy wraz z proj. zagospodarowania terenu - część architektoniczna.
- Projekt budowlano-wykonawczy – zbiornik żelbetowy na nieczystości ciekłe (architektura, konstrukcja).
- Projekt budowlano-wykonawczy- docieplenie ścian zewnętrznych.
- Projekt budowlano-wykonawczy - instalacje elektryczne i teletechniczne.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

2) Zgłoszenie robót budowlanych z 22.09.2017 r.

3) Dokumenty pomocnicze - Przedmiary robót: branża budowlana, branża elektryczna, docieplenie ścian zewnętrznych.

4. Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotowego zamówienia zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: prace murarskie, tynkarskie, konstrukcyjne dachu z pokryciem, dociepleniowe – co najmniej 3 osoby.

5. Na dzień podpisania umowy Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy na kwotę określoną w § 3 ust.2 umowy, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

## § 2. Terminy realizacji

1. Strony uzgadniają, że realizacja nastąpi wg następujących terminów:

- 1) rozpoczęcie od ..... 2017 r.
- 2) zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie do odbioru **do 10 października 2017 r.**

2. Realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegała zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, sporządzonym przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru, określającym kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia robót, wartość poszczególnych elementów robót.

Aktualizowanie harmonogramu w trakcie wykonywania prac nie powodujące zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy. Aktualizowanie harmonogramu wymaga zgody i zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji robót, gdy nastąpią przeszkody pogodowe, przez które rozumieć należy warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację danego rodzaju robót zgodnie z Warunkami Technicznymi wykonywania i odbioru robót oraz Polskimi Normami. Weryfikacja danych temperaturowych nastąpi na podstawie komunikatów Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW) dla terenu obejmującego teren budowy.

4. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminowi zakończenia zakresu robót, lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie **3 dni roboczych**, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.

5. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas zakresów robót w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

6. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminu zakończenia zakresu robót, wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inspektora nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót i do zwrotu poniesionych kosztów.

## § 3. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w formie przetargu ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 4 do umowy, jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.

2. Wynagrodzenie za całość robót i usług, wymienionych w § 1, ustala się na kwotę **brutto** ..... **złoty** (słownie: ), w tym podatek VAT w wysokości .....% .

3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, bez możliwości podwyższenia z jakiegokolwiek tytułu.

## § 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 %** łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2, co stanowi kwotę ..... **zł** (słownie:).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie .....

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przed zawarciem umowy w pełnej wysokości.
5. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową to:
  - a) 70% zabezpieczenia, stanowiącego kwotę ..... zł, zostanie mu zwrócone w ciągu 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze robót, potwierdzonym protokołem odbioru. 70% zabezpieczenia w kwocie j.w. wniesione w innej formie niż pieniężna, zostanie zwolnione po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentu na 30% zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót;
  - b) 30% pozostałego zabezpieczenia, stanowiącego kwotę ..... zł, zostanie mu zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji.
6. Wykonawca otrzyma zwrot całego zabezpieczenia kwotowego w przypadku:
  - a) wykonania robót zgodnie z umową,
  - b) usunięcia usterek i wad w czasie gwarancji.
7. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadku:
  - a) niewykonania przez Wykonawcę robót zgodnie z umową (70% wartości),
  - b) nie usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji (30% wartości).

#### **§ 5. Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie w łącznej kwocie brutto ..... zł (**słownie:** .....), w tym kwota netto .....zł plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł.
2. Fakturowanie – jedną fakturą, po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót.
3. Wystawienie faktury końcowej nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od dnia wykonania robót budowlanych oraz złożenia Zamawiającemu faktury VAT lub rachunku i dokonania odbioru częściowego / końcowego robót budowlanych stwierdzającego, że roboty budowlane zostały wykonane bez wad i usterek, oraz przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę (*jeśli zatrudnienie podwykonawców będzie przewidziane*).
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

#### **§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie i przekazanie w uzgodnionym terminie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) na dzień podpisania umowy przedłożenie inspektorowi koordynującemu oświadczeń kierownika budowy i kierowników robót, o których mowa w § 8 ust. 3 umowy, o podjęciu obowiązków, które stanowią załączniki do protokołu przekazania terenu budowy,
  - 3) dokonywanie zgłoszeń do odbioru elementów i robót zanikających wpisem do dziennika budowy;
  - 4) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy od czasu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy;

- 5) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco na swój koszt zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, itp.;
- 6) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody (z zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów w szczególności bhp, ppoż i branżowych);
- 7) zapewnienie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 8) dopilnowanie aby materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, i przedstawienie ich inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia (materiały powinny posiadać odpowiednie atesty; materiały inne zostaną odrzucone i zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone, ewentualne materiały zamiennie w szczególnym przypadku powinny być zaakceptowane przez inspektora nadzoru przed ich zakupem);
- 9) wykonanie wszystkich innych robót określonych w dokumentacji budowlano - wykonawczej, normach branżowych, wynikających w postanowień § 1 ust.2 umowy, oraz wynikających z przeprowadzonych własnych oględzin i inwentaryzacji w terenie,
- 10) przekazywanie na żądanie Zamawiającego niezbędnych atestów, świadectw (certyfikatów) stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
- 11) zapewnienie wstępu na teren budowy przedstawicielom nadzoru budowlanego, inspektorom nadzoru i wszystkim osobom przez Zamawiającego upoważnionym wraz z dostępem do dziennika budowy wszystkim służbom zgodnie z Prawem Budowlanym;
- 12) prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie dokumentacji powykonawczej;
- 13) uzyskanie od zarządców dróg zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, w związku z prowadzonymi robotami oraz protokołów odbioru po zakończeniu prac (dotyczy odbudowy nawierzchni drogowej oraz poboczy i terenów przylegających zniszczonych przez sprzęt w trakcie wykonywanych robót budowlanych),
- 14) przywrócenie do stanu pierwotnego uszkodzonych w trakcie budowy drogi, chodników lub miejsc parkingowych,
- 15) tymczasowe oznakowanie dróg i ulic na czas robót,
- 16) uzgodnienie z właściwym organem konieczności przejazdu na teren budowy ciężkiego sprzętu, pokrycie związanych z tym kosztów,
- 17) zapewnienie we własnym zakresie zaplecza budowy.
- 18) częściowa wymiana gruntu, jeżeli zajdzie taka potrzeba (określa inspektor nadzoru) i wywózka nadmiaru urobku na miejsce stałego składowania,
- 19) ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji,
- 20) ponoszenie kosztów poboru energii elektrycznej i wody wraz z ewentualnym zamontowaniem liczników;
- 21) uporządkowanie terenu robót i przekazanie go w terminie ustalonym do odbioru robót,
- 22) przygotowanie dokumentacji powykonawczej w 2 kpl. wykonanej w oparciu o uzyskane mapy inwentaryzacyjne i inne dokumenty niezbędne temu celowi, a geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza powinna być przekazana Zamawiającemu w min. 2 egzemplarzach,
- 23) zapewnienie i ponoszenie kosztów kompleksowej obsługi geodezyjnej (tyczenie, inwentaryzacja itp.),
- 24) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
- 25) zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały,
- 26) ubezpieczenie terenu robót i ponoszenie kosztów z tego tytułu,
- 27) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego tj.:  
pracowników fizycznych – wykonujących prace murarskie, tynkarskie, konstrukcyjne dachu z pokryciem, dociepleniowe – co najmniej 3 osoby.

2. Dziennik budowy będzie przechowywany na terenie budowy i kierownik budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do dziennika budowy na bieżąco jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z Prawem Budowlanym.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ..... (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*).

4a. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust.3, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

4b. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

5a. Wykonawca zapewnia, że ..... (*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ..... (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

### **§ 7. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy w 1 egzemplarz dokumentacji wymienionej w § 1 ust.3, kopie zgłoszenia budowy oraz dziennik budowy w terminie **do 5 dni roboczych** od daty podpisania umowy.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie **14 dni** od daty podpisania umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust.2 na warunkach określonych w niniejszej umowie.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość pobierania próbek i badań laboratoryjnych wbudowywanych materiałów. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dotyczących wbudowywanych materiałów, kosztami badań obciążony zostanie Wykonawca.

### **§ 8. Przedstawiciele stron**

1. Do kontaktów z Wykonawcą i rozliczenia przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli - inspektorów nadzoru:

p. ....

2. Przedstawiciel Zamawiającego potwierdza objęcie funkcji wpisem do dziennika budowy.

3. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją niniejszej umowy pełnić będzie:

- p. .... - kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

-

- p. .... – kierownik robót elektrycznych, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

4. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), nie później niż w dniu przekazania

terenu budowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy; przed przekazaniem Zamawiającemu Wykonawca uzyska akceptację inspektora koordynującego opracowanego przez siebie planu BIOZ.

5. Zamawiający wymaga:

1) obecności na budowie kierownika budowy w dniach prowadzenia robót,

2) obecności kierowników robót w czasie realizacji robót zgodnych z ich specjalnością, co będzie potwierdzone wpisami w dzienniku budowy.

6. Zmiana osób, które pełnią funkcje kierownika budowy i kierowników robót, wskazanych w ust. 3 i w ofercie Wykonawcy, wymagać będzie uzyskania akceptacji Zamawiającego. Osoby te winny spełniać warunki postawione kierownikowi budowy i kierownikom robót w ust. VIII pkt. 1 ppkt.3b SIWZ. Zmiana pozostałych osób kierujących robotami wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

## § 9. Podwykonawcy

1.1. **Wykonawca** powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących część przedmiotu Umowy .....

1.2. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, to zgodnie z art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 pzp (stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ w przetargu nieograniczonym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy) i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. SIWZ stanowi załącznik nr 5 do umowy.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu **projektu umowy**, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia **pisemnych zastrzeżeń** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany w terminie 14 dni od otrzymania w/w projektów. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia **sprzeciwu** do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii w/w umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.

4. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 3, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są **roboty budowlane**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

12. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać:

- 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy,
- 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
- 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy, nie dłuższy niż wynikający z harmonogramu, o którym mowa w par. 2 ust. 2,
- 4) warunki płatności:
  - a) zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze,
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
- 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.

13. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 7 i 10 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.

14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

16. W przypadku stwierdzenia obecności na terenie budowy Podwykonawcy nie zgłoszonego Zamawiającemu do akceptacji, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, bez ponoszenia obowiązku zapłaty odsetek w wysokości ustawowej, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu, że podwykonawca ten otrzymał wszystkie należne mu kwoty za wykonane roboty.

17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie

spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

19. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

#### **§ 10. Prawa i obowiązki**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie wady z należyłą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę wpisem do dziennika budowy, a w okresie gwarancji pisemnie.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
4. Przedstawiciel Zamawiającego poświadcza usunięcie wad wpisem do dziennika budowy, a w okresie gwarancji pisemnie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu wykonawcy inspektor nadzoru zawiadomi Wykonawcę co najmniej o 7 dni wcześniej.
6. Koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 11. Kary umowne**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - z tytułu nieterminowej realizacji robót w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust.1 pkt 2 umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - z tytułu nieterminowej realizacji elementu robót w stosunku do terminu wykonania tego elementu ustalonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym zgodnie z § 2 ust.2 umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego za ten element w w/w harmonogramie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - z tytułu stwierdzonej nieuzasadnionej nieobecności na budowie kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności zgodnej z rodzajem aktualnie wykonywanych robót – w wysokości 50 zł za każdy dzień,
  - za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn innych niż siła wyższa (za przerwę w wykonaniu prac nie jest uznawane nie wykonywanie prac w dni ustawowo wolne od pracy) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
  - z tytułu nieterminowego usuwania wad - w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu usunięcia wad, o których mowa w § 14 ust. 3 i w § 15 ust. 3 umowy,
  - za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 2 za każdy przypadek,
  - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 2 za każdy przypadek,
  - za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 2 za każdy przypadek,



- za niedokonanie zmiany lub nie odsunięcia Podwykonawcy w okolicznościach opisanych w § 9 ust. 18 - w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek,
- z tytułu nie wywiązywania się z realizacji postanowień zawartych w § 1 ust. 4-9 umowy - w wysokości 100,00 zł za każdą osobę i za każdy dzień wykonywania usług niezgodnie z umową,
- z tytułu nie przekazania inwentaryzacji powykonawczej w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 15a – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.

2. Łączna wartość kar umownych, o których mowa odpowiednio w ust. 1 i 6 nie przekroczy 50% wartości zamówienia.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez strony, przekroczy wysokość kar umownych, każda z nich jest uprawniona do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

### **§ 12. Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

### **§ 13. Siła wyższa**

1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz opóźnienia w realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej.

2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (pożar, powódź i inne klęski żywiołowe) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne).

3. Nie uznaje się za siłę wyższą:

1) zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,

2) trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

3) istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

4. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 3 dni od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.

### **§ 14. Okres gwarancji**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres .... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.

2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać zaistniałe wady, jakie zostaną ujawnione, albo nadzorować usuwanie wad przez podmiot, któremu to powierzył, a ponadto uczestniczyć w zakresie i sposób wskazany przez Zamawiającego w ewentualnych postępowaniach sądowych lub toczących się przed innymi organami, w następstwie ujawnionych wad.

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad fizycznych lub usterek w okresie gwarancji z zachowaniem następujących czasów reakcji oznaczających maksymalny okres czasu który może upłynąć od zgłoszenia:

- do przyjazdu i/lub zdiagnozowania wady – 24 godziny,

- do usunięcia wady bez konieczności wymiany elementów/ urządzeń – 24 godziny,

- do usunięcia wady z wyminą elementów/urządzeń dostępnych „od ręki” – 48 godzin.

4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.

5. Wykonawca do dnia dokonania odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu dokumenty ustanawiające gwarancję dotyczącą materiałów, wyrobów i urządzeń wbudowanych lub zamontowanych w przedmiocie umowy.

#### **§ 15. Procedura odbioru robót**

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót w formie pisemnej i wpisem w dzienniku budowy.
2. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń oraz gotowość do odbioru końcowego, kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Za termin osiągnięcia gotowości do odbioru przyjęty będzie dzień wpisu inspektora nadzoru inwestorskiego do dziennika budowy, potwierdzający zakończenie robót. Brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
3. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca powinien posiadać:
  - 1) wyniki wszystkich wymaganych badań i pomiarów,
  - 2) gotową i kompletną dokumentację powykonawczą i oświadczenie lub kserokopia wniosku o złożeniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie,
  - 3) dokumenty, o których mowa w § 14 ust. 5.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Wykonawca przekaze a Zamawiający komisyjnie odbierze przedmiot umowy na podstawie podpisanego przez strony protokołu końcowego odbioru robót.

#### **§ 16. Roboty zanikające**

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnić odbiór przez Zamawiającego robót zanikających, przed ich zakryciem, polegający na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu lub zanikają.
2. Na dzień odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do odbioru tych robót.
3. Jeżeli Wykonawca wpisem do dziennika budowy nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, to zobowiązany jest w ciągu 3 dni do odkrycia tych robót celem umożliwienia ich zbadania przez Zamawiającego, a następnie do przywrócenia stanu poprzedniego na swój koszt.

#### **§ 17. Odbiór pogwarancyjny**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczenia terminu pogwarancyjnego odbioru robót (nie później niż ostatniego dnia gwarancji ustalonego w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad po upływie okresu gwarancji i rękojmi).
2. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad, ujawnionych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 18. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny i inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.

2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą sądowi miejscowo właściwemu z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zgodnie z art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnej zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

- 1) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1, Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 2) zmiany terminu realizacji umowy z powodu:
  - a) wystąpienia siły wyższej określonej w umowie,
  - b) przyspieszenia ukończenia robót lub usprawnienie procesu budowlanego,
  - c) wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych w szczególności klęsk żywiołowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
  - d) okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, a w szczególności jeżeli zostały one wymuszone oczekiwaniem na uzgodnienia lub wydanie decyzji przez jakikolwiek właściwy organ (działanie lub bezczynność organów),
  - e) nadzwyczajnych warunków nieprzewidzianych w SIWZ jak: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne; inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
- 3) zmiana parametrów technicznych przedmiotu umowy, które nie wymagają zmiany udzielonego pozwolenia na budowę i nie wykraczają poza przedmiot określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 4) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 5) wykonania robót zamiennych z przyczyn o charakterze technologicznym w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i nie spowoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty,
- 6) zaistnienia po stronie Zamawiającego konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - nieujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 7) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla dokonania zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę,
- 8) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357 (1) Kodeksu Cywilnego,
- 9) zmiany i modyfikacje w harmonogramie rzeczowo-finansowym na wniosek Zamawiającego, lub w okolicznościach, za które Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności - na jego wniosek,
- 10) w przypadku wystąpienia okoliczności wstrzymania prowadzonej inwestycji przez czynniki zewnętrzne (np. inne niezależne budowy, okoliczności z § 2 ust. 3 umowy),
- 11) jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ, mimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego.

5. Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza dokumentacją wymienioną w § 1 ust.3 umowy, są:

- załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa.
- załącznik nr 2 - kosztorys ofertowy,
- załącznik nr 3 - harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
- załącznik nr 4 - kserokopia oferty Wykonawcy wraz z wykazem osób przewidzianych do realizacji zamówienia,
- załącznik nr 5 - SIWZ.

6. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden egzemplarz dla wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**